Exposé

Wohnung in Bad Tölz

Bad Tölz, Neubau, Exclusive 2-Zi.-Wohnungen, 1.OG, Toplage, ruhig, gute Ausstattung

Objekt-Nr. OM-445141

Wohnung

Vermietung: **1.025 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schwarz

Höckhstraße 12
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Das ruhig gelegende Neubauobjekt befindet sich in einer sehr guten Wohngegend von Bad Tölz. Es besticht durch eine durchdachte, ansprechende Aufteilung und moderne Ansicht des Gebäudes.

Ausstattung
Fußbodenheizung in allen Räumen

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß

hochwertige Ausstattung, moderne Bodenbeläge

Sateliten TV

Kein Lift!

Kellerraum mit eigenem Stromanschluß

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges
keine Haustiere.

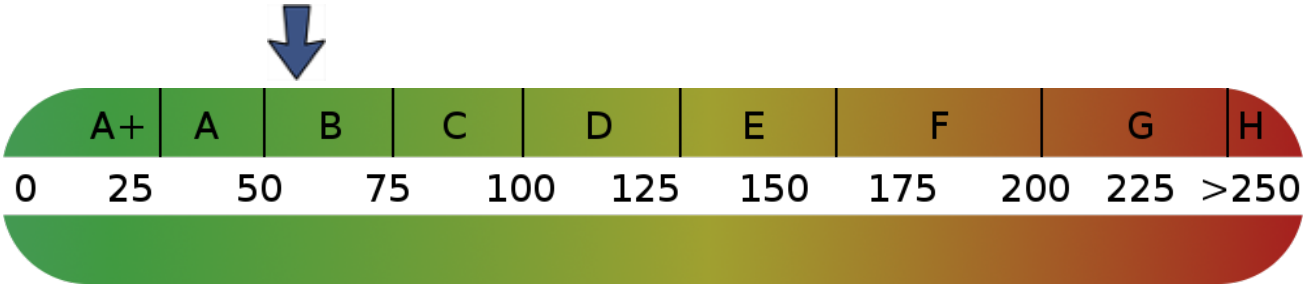
Bezug zum 01.07.2026; evtl auch früher nach Absprache.

Vom Vormieter ist eine Küche eingebaut (siehe Foto). Diese kann übernommen werden.

Lage
Das Objekt befindet sich in bester Wohngegend, unweit des Isarstausees. Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Zur Innenstadt und Marktstraße nur wenige Gehminuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

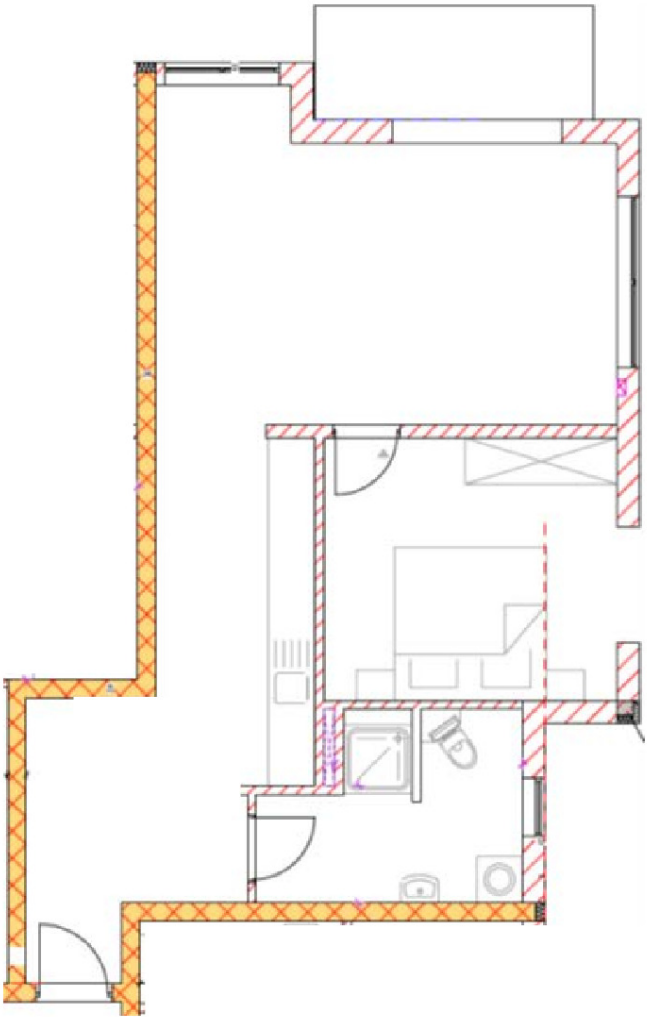
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

Küche Vormieter

Exposé - Galerie

Küche Vormieter

Exposé - Grundrisse