

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Marburg

### Penthouse-Wohnung 2ZKB



Objekt-Nr. **OM-445135**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Telefon: 0151 40488537

Georg-Elser-Str. 6  
35037 Marburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnung mit 2 Zimmern, großzügige Einbauküche, Bad, WC, Dachterrasse, Fußbodenheizung, 2018 Neubau, ideal für 1-2 Personen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Am Rand von Marburg-Stadtwald, ruhig gelegen, gute Fernsicht Richtung Westen, Anbindung städtisches Busnetz

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Dusche und WC

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Grundrisse

