

Exposé

Mehrfamilienhaus in Worpswede

Zweifamilienhaus mit festem Mietverhältnis, als Renditeobjekt mit 6%



Objekt-Nr. OM-445122

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **469.900 €**

Ansprechpartner:
Dennis Nordhausen

27726 Worpswede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Modernisierung Jahr	2022
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	250,00 m ²	Gesamtfläche	250,00 m ²
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Renditeobjekt, ein Zwei-Familienhaus, befindet sich in guter Lage zwischen Worpswede und Grasberg.

Das Haus wird als Ferienimmobilie genutzt und über Airbnb und Booking vermietet. Die Mieterin / Betreiberin kümmert sich liebevoll um das Haus und Grundstück. Natürlich möchte Sie weiterhin als Mieterin das Haus nutzen. Somit sind die Mieteinnahmen gesichert und die gute Pflege des Hauses und Grundstückes sichergestellt.

Auf Wunsch können wir noch die Heizung gegen eine neue Gasheizung tauschen.

Ausstattung

Die EG Wohnung hat eine Größe von rund 170 qm, die OG Wohnung eine Größe von rund 80 qm.

- schickes Zweifamilienhaus, Architektenhaus
- Erdgeschoss rund 170 qm Wohnfläche
- Obergeschoss rund 80 qm Wohnfläche
- toller Balkon
- großer Garten
- komplett unterkellert
- zwei riesige Garagen
- Keller beheizt
- Wände gespachtelt und weiß gestrichen
- hochwertige Bodenbeläge
- Bad im Obergeschoss aus 2022
- luxuriöses Bad im Erdgeschoss
- Sauna im Keller
- Kamin im Erdgeschoss
- teilweise Fußbodenheizung
- toller Grundriss

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

