

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-445090**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ibrahim Büyükkoc

60529 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2 Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Dachterrasse, die ein besonderes Wohngefühl über den Dächern der Umgebung bietet. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der lichtdurchflutete Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die ausreichend Platz für eine gemütliche Lounge-Ecke, einen Essbereich sowie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer Dachterrasse. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet hohen Wohnkomfort.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, großzügiger Dachterrasse und der besonderen Dachgeschoss-Atmosphäre macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Paare, Singles oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Komfort, Licht und Freiraum legen.

## Ausstattung

Wohnkomfort:

- Heizung: Nutzung von Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bad: Vollständig ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.
- Fenster: Moderne 2-fach Verglasungen.
- Elektrische Rollläden: Automatische Rollläden für einfache Bedienung und erhöhte Sicherheit.

Technologie:

- Internet

Freiraum und Naturerlebnis:

- Wunderschöne Dachterrasse

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Stellplatz: Verfügbarkeit eines Parkplatzes für das Fahrzeug.

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Wohnen, wo andere spazieren gehen – Idyllische Lage in Frankfurt-Schwanheim.

Frankfurt-Schwanheim liegt im Südwesten der Mainmetropole, direkt am südlichen Mainufer. Der Stadtteil besticht durch seine ruhige, grüne Umgebung, ohne auf die Vorzüge der Großstadtnähe zu verzichten. Die Frankfurter Innenstadt ist ca. 7 km entfernt und gut erreichbar. Mit dem Bus (z.B. Linie 51) gelangt man in ca. 24 Minuten ins Zentrum. Die Anbindung an das Flughafengebiet ist ebenfalls schnell und direkt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

