

Exposé

Erdgeschosswohnung in 49326 Melle **Komforteigentumswohnung**



Objekt-Nr. **OM-445073**
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **427.000 €**

49326 49326 Melle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	117,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	2
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung mit 3 Zimmern, Bad und Gäste-WC mit hochwertigen Schränken, Waschbecken, Armaturen usw. ausgestattet, Einbauküche mit Boschbaugeräten, Abstellraum, Terrasse, Keller, Fahrradkeller und Wäsche-, Trockenkeller, 2 Carportstellplätze, Gartennutzung

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet. Einbauküche mit Ab- und Umluftanlage, Herdset, Kühl- und Gefrierautomat, Mikrowelle, Geschirrspüler, Front in Weiß, Plisseeanlage, Glanzglastür und Escheweiß Türen, Bodenbelege in Vinyl und Fliesen, Entlüftungsanlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

In ruhiger Lage im Ortsteil Gesmold

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



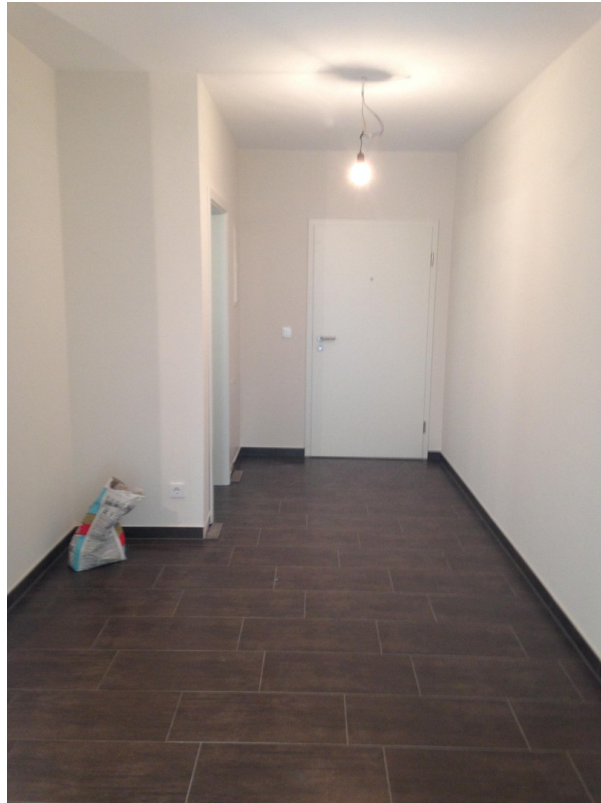
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

