

# Exposé

## Wohnung in Kaiserslautern

**\*\*\*1-Zimmer-Wohnung in Kaiserslautern mit Balkon\*\*\***



Objekt-Nr. **OM-445070**

### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Cem Cil

Friedenstraße 84  
67657 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	170 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Friedenstraße in Kaiserslautern und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Der Wohn- und Schlafbereich ist gut geschnitten und lässt sich flexibel einrichten, wodurch die Wohnung vielseitig nutzbar ist.

Ein zusätzlicher Vorteil ist der vorhandene Gemeinschaftshof, der von den Bewohnern genutzt werden kann und zusätzlichen Freiraum bietet.

Darüber hinaus steht ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Bemerkungen zur Ausstattung:

- 1-Zimmer-Wohnung mit funktionaler Raumaufteilung
- Badezimmer mit Dusche
- Kochnische ausgestattet mit Pantryküche
- Balkon
- Gemeinschaftshof zur Mitnutzung
- Gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern (kostenlose Nutzung)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Friedenstraße in Kaiserslautern und bietet eine zentrale Lage mit guter Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist gut, sodass umliegende Bereiche schnell erreicht werden können.

Die Lage bietet somit eine praktische Kombination aus zentralem Wohnen und guter Infrastruktur für den Alltag.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

