

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Stellplatz in Mainz-Finthen



Objekt-Nr. **OM-445057**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicolas Wagner

Flugplatzstraße 3b
55126 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	123,66 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	430 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ruhige 4-Zimmer Wohnung mit ca. 123,66 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Mainz-Finthen. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung und bietet mit einem Badezimmer sowie einer separaten Gästetoilette hohen Wohnkomfort. Ein großzügiger Balkon mit Garten laden zum Entspannen ein. Die Räumlichkeiten sind hell und gut geschnitten, was eine flexible Möblierung ermöglicht. Ein Stellplatz steht zur Verfügung. Die Wohnung wird ab dem 15.05.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

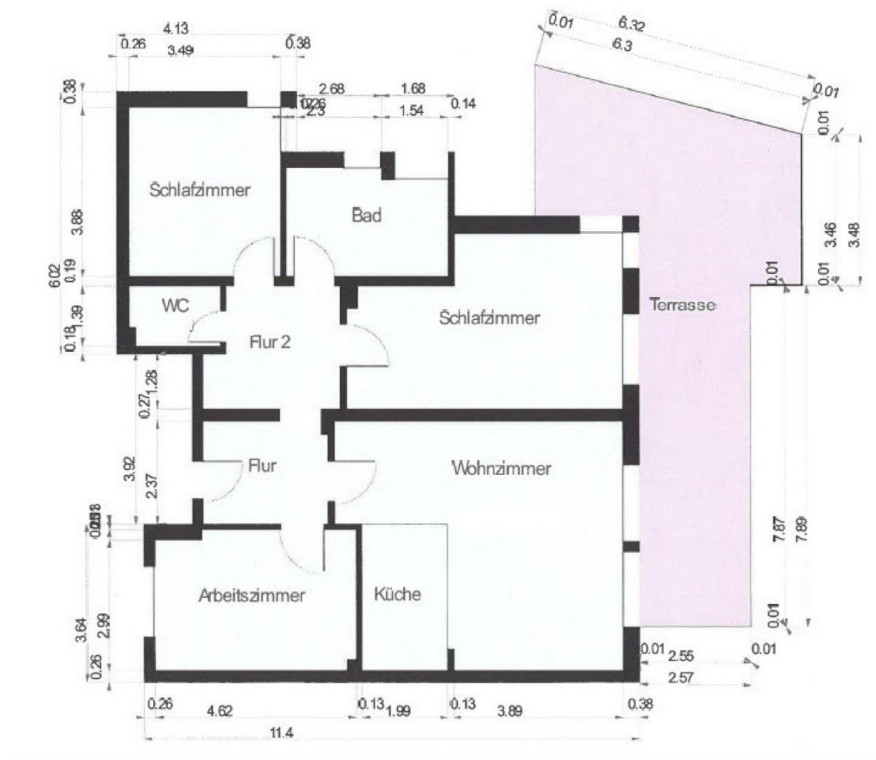
Finthen, ein charmanter Stadtteil von Mainz, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, die Familien und junge Berufstätige gleichermaßen schätzen. Mehrere Buslinien verlaufen unweit der Wohnung und man kann den Mainzer Hauptbahnhof in 12 Minuten erreichen. Auch eine Tram-Haltestelle ist in Gehweite. Die Wohnung liegt in einem Hinterhaus und ist daher sehr ruhig. Dennoch ist die Hauptstraße direkt angebunden, weswegen man in 5 Minuten die Autobahnen nach Wiesbaden, Ingelheim oder Frankfurt erreicht.

In Finthen selbst und in unmittelbarer Nähe der Wohnung existieren vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Auch sind Apotheken, Ärzte, Tankstellen oder andere Dinge des täglichen Bedarfs verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Büro



Schlafzimmer - Eltern

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Bad



Küche