

Exposé

Bürohaus in Leipzig

Büro direkt auf der Karli - Top Lage - Co-Working möglich



Objekt-Nr. OM-445056

Bürohaus

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Blumenberg

Karl-Liebknecht-Straße 1a
04107 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Summe Nebenkosten	600 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	9.600 €	Büro-/Praxisfläche	277,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	277,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliches, helles, gepflegtes und ruhiges Haus direkt neben der LVZ. Alle Einheiten sind barrierefrei erreichbar. Ein Aufzug ist vorhanden. Das Haus wurde jüngst in hellgelb gestrichen.

Der Hausmeisterin wohnt im Haus. Die Büroeinrichtung kann komplett übernommen werden oder einzelne Büros angemietet werden. Eine staffelweise Anmietung der Fläche ist verhandelbar

Ausstattung

Zunächst betreten sie einen großen Empfangsbereich. Von dort aus erreichen sie 9 separate helle Räume, die alle über Tageslicht verfügen. Die Bürogrößen bewegen sich zwischen 15qm und 20qm. Hinzu kommen 3 WC-Anlagen, ein Bad mit Dusche, eine Küche sowie ein Archivraum, der ebenfalls über Tageslicht verfügt. Die Terrasse ist Richtung Süden gelegen und ist für Dritte nicht zugänglich.

Aktuell ist im gesamten Bereich ein hochwertiger Laminat-Boden in hell anthrazit verlegt. Die Wände sind tapeziert und weißgestrichen.

Änderungen an der Ausstattung können vorgenommen werden.

Grundriss und Ausstattung kann nach Ihren Wünschen geändert werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Alle Preisangaben sind vor MWSt.

Auch Firmen ohne Vorsteuerberechtigung sind willkommen.

Es gibt 19 Tiegaragenplätze, die gesondert vermietet werden.

Plätze für Fahrräder sind kostenfrei in der Tiefgarage vorhanden.

Lage

2 min Laufentfernung vom Neuen Rathaus am Ende des Peterssteinweg neben der LVZ gelegen. Das Eckgebäude ist weit sichtbar. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Geschäfte.

Exposé - Galerie



Büro 3



Büro 7

Exposé - Galerie



Büro 6



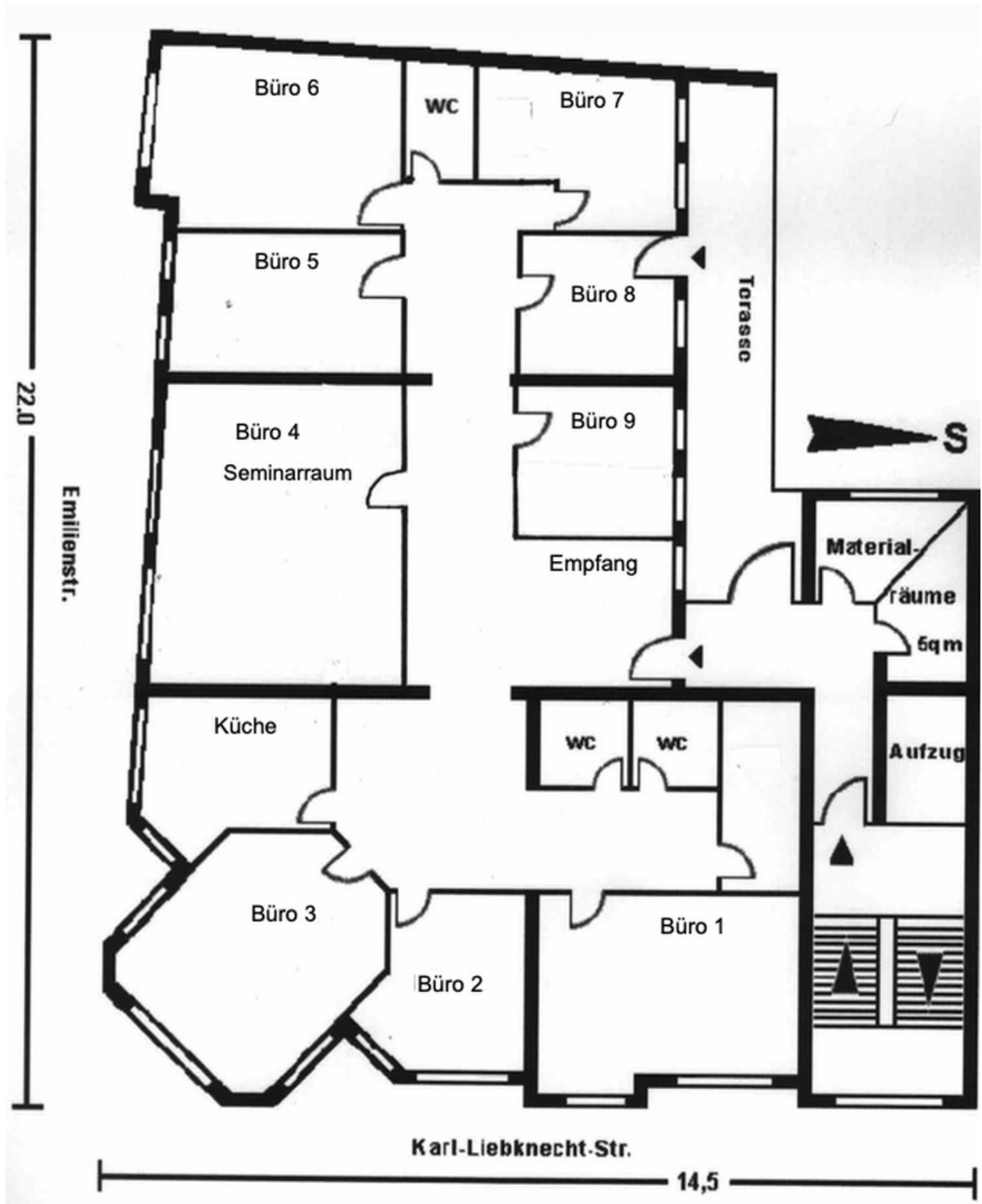
Sitzbereich Empfang

Exposé - Galerie



Empfang

Exposé - Grundrisse



Grundriss