

Exposé

Wohnung in Dietzenbach

*****TOP-SINGLE-WOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN*****



Objekt-Nr. OM-445055

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GMBH - Dipl.-Ing. Hans Neubauer-Lux

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.320 €
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

SCHNUCKELIGE HELLE EINZIMMERWOHNUNG FÜR EINE PERSON-OHNE HAUSTIERE im Brückwiesenweg/DIETZENBACH

Voraussetzungen für eine Anmietung:

Für die Anmietung setzen wir in der Regel eine gesicherte und nachhaltige Einkommenssituation AUS BERUFLICHER TÄTIGKEIT sowie eine positive Bonität voraus. Entsprechende Nachweise (z. B. Einkommensunterlagen, SCHUFA-Auskunft) werden im weiteren Bewerbungsprozess angefordert.

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir Interessenten, BESICHTIGUNGSANFRAGEN MIT EINEM MIETERKURZPROFIL AN UNS ZU SENDEN (siehe PDF-Anhang in dieser Anzeige). Dies ermöglicht eine zügige und strukturierte Bearbeitung aller Anfragen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Hier die Highlights der Wohnung:

- schöne, helle 1-Zimmer-Wohnung
- 2 große Balkone mit Ost-Südausrichtung
- Badezimmer mit Badewanne
- KFZ-Außenstellplatz

Küche vorhanden (ohne Kühlschrank), kostenfreie Übernahme möglich

Weitere Möbel können ebenfalls kostenfrei übernommen werden

Interessieren Sie sich für diese Wohnung? Melden Sie sich mit dem Kurzportrait per Mail bei uns :-)

Ausstattung

KURZER RECHTSHINWEIS ZU DEN BILDERN

Ein Teil der in dieser Anzeige verwendeten Bilder kann KI-GENERIERTE VISUALISIERUNGEN zur VERANSCHAULICHUNG MÖGLICHER WOHN- UND EINRICHTUNGSKONZEPTE enthalten. Zudem sind ORIGINALE FOTOGRAFIEN DER WOHNUNG dargestellt. Maßgeblich ist der EINDRUCK BEI DER BESICHTIGUNG VOR ORT.

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe-, vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



WOHNBEREICH

Exposé - Galerie



BALKON 1 KI dekoriert



ESSPLATZ

Exposé - Galerie



BALKON 2KI dekoriert



URLAUBSFEELING



Waschbecken

Exposé - Galerie



BADEWANNE-WC

Exposé - Anhänge

1. MIETER-KURZPORTRAIT

MIETER-KURZPORTRÄT

für das Mietobjekt:

1-ZIMMER APARTEMENT DIETZENBACH

->HAUSTIERE SIND NICHT GESTATTET<-

Vorabinformation zur Besichtigungsanfrage

Dieses Formular dient einer kurzen Vorstellung von Ihnen, als Mietinteressenten, vor einer Besichtigung. Aus Datenschutzgründen bitten wir nur um grundlegende Angaben. Mit der Übersendung Ihrer Angaben erklären Sie sich damit einverstanden, dass diese durch uns verarbeitet und zu Zwecken der Besichtigungsorganisation bzw. der Anbahnung oder Zustandekommen eines Mietvertrages kurzzeitig gespeichert werden. Sollte keine Besichtigung zustandekommen, löschen wir Ihre Daten sofort. Beachten sie bitte: bei der Angabe Ihres Einkommens genügt eine ungefähre monatliche Netto-Spanne.

Ohne vollständiges Ausfüllen und Rücksendung des Mieter-Kurzportraits an uns können wir Sie leider für einen Besichtigungstermin nicht berücksichtigen. Unser Mietangebot ist für Sie als Mieter kostenfrei – es entsteht Ihnen keine Provision. Diese trägt der Vermieter.

PERSÖNLICHE ANGABEN

Name _____

Adresse _____

Telefon _____

E-Mail _____

BERUF & BESCHÄFTIGUNG

Berufsstatus Angestellt Selbstständig Beamter

Student Rentner Arbeitssuchend

Beruf / Tätigkeit _____

SCHUFA AUSKUNFT vorhanden? Nein Ja

Monatliche Netto-Einkommens-Spanne _____ €

(z.B. 2.000 € – 3.000 €)

HAUSHALT

Kinder Nein Ja

Haustiere Nein Ja

Wenn ja, wieviele? Tierart? _____

Gewünschter Einzugstermin _____

KURZE PERSÖNLICHE VORSTELLUNG

Dieses Formular umgehend an uns zurück:

E-Mail: info@carmencita.de

Immobilienvermittlung

CARMENCITA GmbH Rödermark

Dipl.-Bauing. Hans Neubauer-Lux

Neben den Rodäckern 7A

63322 Rödermark

Telefon: 06074-914444, 0177-2347610