

# Exposé

## Reihenhaus in Barsbüttel

### Reihenmittelhaus Barsbüttel-Willinghusen



Objekt-Nr. **OM-445046**

**Reihenhaus**

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:  
Harnack

22885 Barsbüttel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	401,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	16,50 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügig und solide gebautes Reihenmittelhaus mit Garage nahe der östlichen Hamburger Stadtgrenze in Barsbüttel, OT Willinghusen zu verkaufen.

Das Haus verfügt über eine normale Innenausstattung. Ein Gäste WC und ein großes Badezimmer sind vorhanden. Das Haus ist barrierefrei zugänglich. Ein großer ausbaufähiger Dachboden ist vorhanden.

## Ausstattung

Normale Ausstattung eines im Jahre 1977 errichteten Reihenhauses.

Eine Sauna ist vorhanden.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Barsbüttel ist eine Gemeinde im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein. Die Lage bietet eine gute Anbindung an Hamburg (auch mit ÖPNV) an. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sowie Kindergärten sind in Barsbüttel vorhanden. Im OT Willinghusen selber befindet sich auch eine Grundschule.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,04 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Galerie



Ansicht von Süden



Zimmer unten

# Exposé - Galerie



Zimmer unten



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer

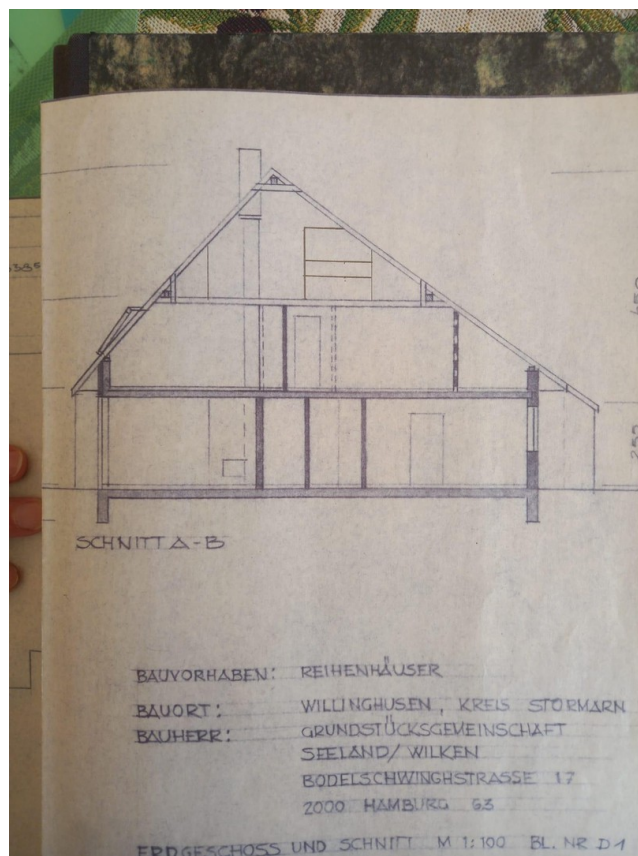


Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie

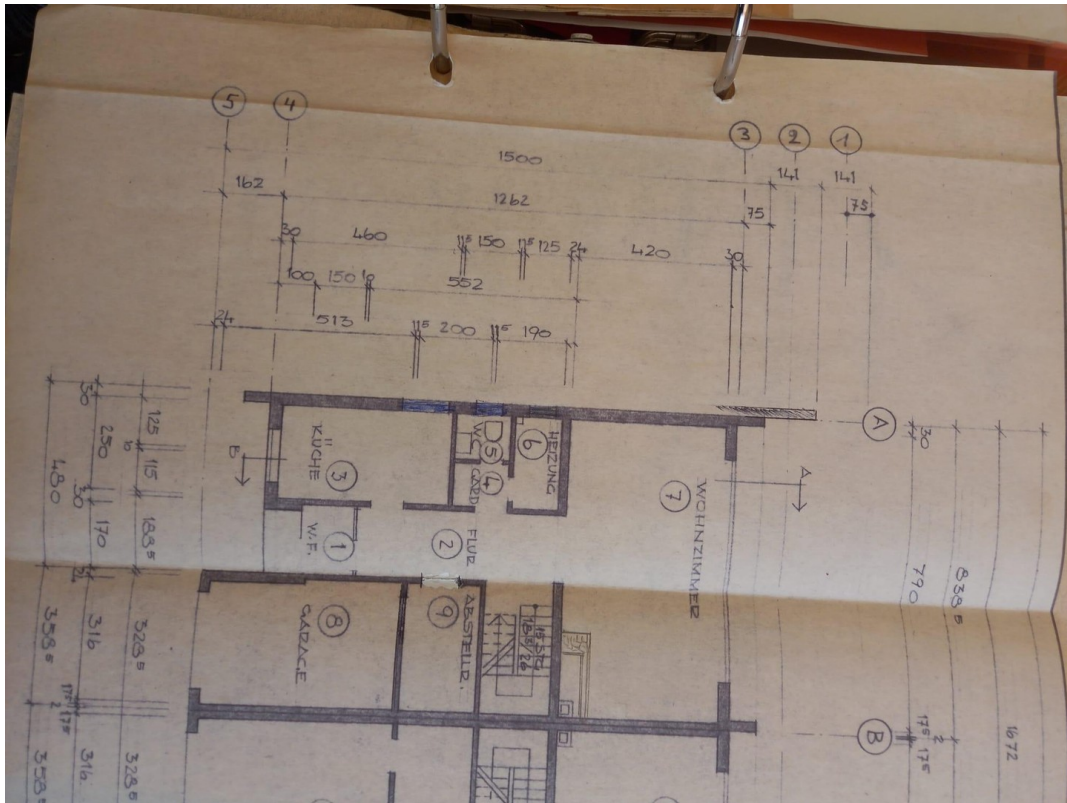


Kinderzimmer 2

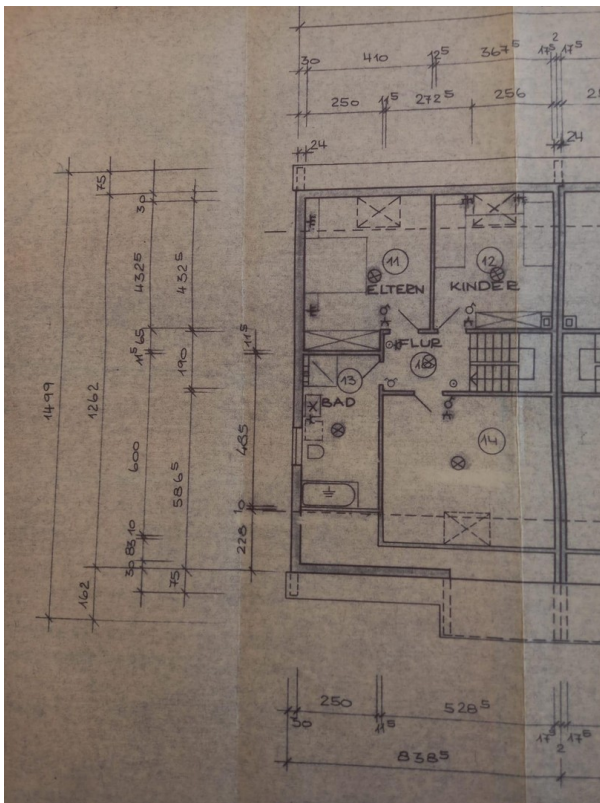


Schnittbild

# Exposé - Galerie



Lageplan Erdgeschoss



Lageplan Obergeschoss



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche