

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**\*\*\* Möbliertes City-Apartment im Zentrum Mannheim  
Quadrate\*\*\***



Objekt-Nr. **OM-445044**

### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nico Dech

L2 9  
68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	190 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese kernsanierte, hochwertig möblierte City-Wohnung mit ca. 19 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im begehrten Quadrate-Bereich von Mannheim – mitten im Zentrum und fußläufig zur Universität sowie zu zahlreichen Einkaufs- und Gastronomieangeboten.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und ist voll möbliert ausgestattet, sodass sie sich ideal für Singles, Studenten oder Berufspendler eignet, die eine zentrale und sofort bezugsfertige Wohnlösung suchen.

Zur Ausstattung zählen hochwertige Materialien, eine moderne Pantryküche, eine begehbare Dusche sowie stilvolle Wandgestaltungen, die der Wohnung einen modernen und hochwertigen Charakter verleihen.

Durch die zentrale Lage und die kompakte, durchdachte Aufteilung bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnen auf kleinem Raum mit allem, was man für den Alltag benötigt.

## Ausstattung

Diese kompakte City-Wohnung wurde vollständig modernisiert und hochwertig ausgestattet:

- Voll möbliert – sofort bezugsfertig
- Großzügiger Wohn-/Schlafbereich mit hochwertigem Bett und moderner Einrichtung
- Moderne Pantryküche (Stengel)
- Badezimmer mit begehbare Dusche und zeitgemäßer Ausstattung
- Flachbildfernseher
- Hochwertige Bodenbeläge und stilvolle Wandgestaltung
- Durchdachtes Licht- und Raumkonzept

Die Wohnung bietet eine moderne und komfortable Ausstattung und eignet sich ideal für alle, die eine komplett eingerichtete, sofort nutzbare Wohnlösung in zentraler Lage suchen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist voll möbliert und sofort bezugsfertig

- Kompakte und durchdachte Raumaufteilung
- Ideal für Studenten, Berufspendler oder Singles
- Zentrale Bestlage/Innenstadtlage mit sehr guter Infrastruktur

## Lage

Die Wohnung befindet sich in den Quadraten von Mannheim – einer der zentralsten und beliebtesten Innenstadtlagen. Hier wohnen Sie mitten im Geschehen mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht.

Die Universität Mannheim, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

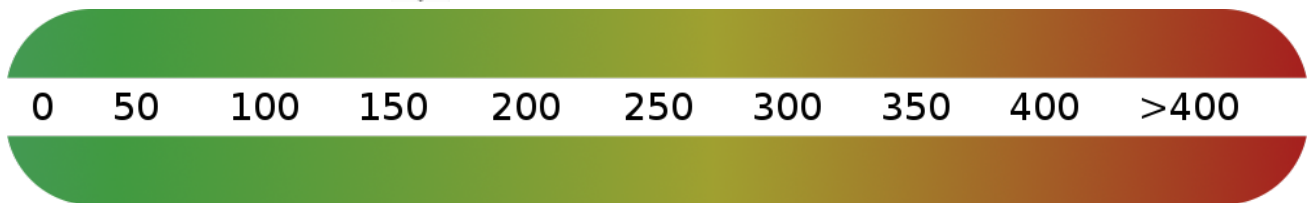
Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Studenten, Berufspendler und alle, die das urbane Leben in Mannheim schätzen und auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten möchten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	162,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

