

Exposé

Ferienhaus in Goldberg

Reetgedecktes Bootshaus an der Mildenitz in Goldberg



Objekt-Nr. OM-445033

Ferienhaus

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Tilo Budinger

19399 Goldberg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dies ist eine seltene Gelegenheit zum Kauf eines ganzjährig nutzbaren reetgedeckten und freistehenden Bootshaus in Goldberg, an der Mildenitz mit Zugang zum Goldberger See, inmitten in der Sternberger Seenlandschaft zur privaten Nutzung. Ob zum Wandern, Fahrradfahren, Paddeln, Schwimmen, Angeln oder bei der Vogelbeobachtung die Landschaft Mecklenburg Vorpommern bietet Ihnen mit der Mecklenburger Seenplatte einzigartige Möglichkeiten der aktiven Erholung. Hier finden Sie einen Rückzugsort vom Trouble der Großstadt, ohne Entbehrungen für die perfekte Erholung.

2 Kajaks und ein Angelboot im Außenbord-Motor (führerscheinfrei) ermöglicht Ihnen die Erkundung des Laufs der Mildenitz welche über die Warnow bis zur Ostsee führt, oder das entspannte Angeln auf dem Goldberger See. Der Badestrand und die Innenstadt von Goldberg mit Gastronomie und Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Das Bootshaus wurde aufwändig nach ökologischen Gesichtspunkten saniert. So besteht die Dämmung des Hauses aus Hanf und Zeitungsrecycling-Dämmstoffen. Die

Wände sind mit Lehm verputzt und das Dachgeschoss wird durch eine Lehm-Wandheizung beheizt. Zusammen mit dem Reet-Dach sind dies die Elemente eines gesunden und angenehmen Raumklimas. Das Bootshaus verfügt über eine zentrale Gasheizung die auch im Winter für Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Zu jeder Jahreszeit Natur pur erleben.

Ausstattung

Das Bootshaus ist vollständig ausgestattet, sodass die Urlaubserholung sofort beginnen kann.

Schnelles Internet gibt es über einen Vodafone GigaCube.

INNENRAUM

Wohnen / Schlafen kombiniert im gemütlichen Dachgeschoß mit Zugang zum Balkon über der Mildenitz.

- TV via DVB-T mit DVD und DVD-Bibliothek
- CD-Radio mit USB- und iPod-Port
- Französischem Bett (160x200cm)
- Wohnzimmer mit gemütlichem Sofa

umwandelbar in Schlafplatz (140x200cm)

- Zus. Schlafplatz im EG (80x200cm)

Küche (Nobilis)

- Spüle
- Herd (4-flammig)
- Backofen
- großer Kühlschrank
- Geschirrspülmaschine
- Radio mit USB-Anschluss

Bad

- großzügige Dusche
- Waschtisch

- WC

Bootsraum

- Lagerung der 2 Kajaks
- Bootsliegeplatz mit Anka und 4-Takt Außenborder
- Abstellfläche

AUSSENRAUM

Das mit einzelnen Birken bewachsen Pacht-Grundstück lädt ein zum Frühstück in der Morgensonne und zum Angeln in der Mittagssonne.

- Balkon über der Mildenitz
- Garten

Die Wiese wird aktuell während der Vegetationsphase 2x im Monat gemäht. Dieser Service kann übernommen werden.

Das Wasser wird aus einem 25m tiefen artesischen Brunnen gewonnen, daher handelt es sich nicht um Trinkwasser wie von den Wasserwerken. Hygienisch ist es jedoch komplett unbedenklich. Nur zum Kochen sollte stilles Wasser aus z.B. Flaschen genutzt werden. Das Abwasser wird in einem abflusslosen Behälter im Garten gesammelt und regelmäßig abgepumpt. Der Rhythmus des Abpumpens kann individuell festgelegt werden.

Die moderne Viessmann Gas-Brennwerttherme sorgt für warmes Wasser und Heizungswärme. Die Therme wird mit 2 x 33kg Gasflaschen, die vom örtlichen Sanitärbetrieb (die auch die Heizung gebaut haben und warten) auf Zuruf gewechselt. Dadurch ist das Bootshaus ganzjährig nutzbar. Im EG gibt es Heizkörper und im OG sind Lehm-Wandheizungen verbaut. Die komplette Fassade, sowie das Dach sind mit baubiologischen Dämmstoffen isoliert (Hanfdämmung, Isofloc)

Kaufpreis: 149.000 € mit Püt un Pan (provisionsfrei)

inkl. der Boote:

- 1 Angelboot (Anka) mit 4-Takt Motor
- 2 Einer-Kajaks

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigung nach vorherigem Telefonat.

Lage

Der Goldberger See liegt östlich von Goldberg im Landkreis Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und hat eine ovale Form. Er liegt in einer reizvollen, naturbelassenen Landschaft im Naturpark Nossentiner Schwinzer Heide. Während die Ostseite sehr naturbelassen und bewaldet ist, wird die Westseite landwirtschaftlich genutzt. Am Südufer des Sees steht eine Fläche in der Größe von etwa 190 ha unter Naturschutz (Naturschutzgebiet Südufer Goldberger See). Es handelt sich um ein Verlandungsmoor mit Schilfröhricht-Beständen, Seggenrieden, Tümpeln, Erlenbrüchen und Feuchtwiesen sowie verlandeten Torfstichen. Das Gebiet ist Lebensraum für einige Orchideenarten, Lurche und schilfbewohnende Vogelarten. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten des Erlebnisses und der Erholung beim Wandern, Fahrradfahren, Paddeln und Angeln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Landseite des Bootshaus



Balkon über der Mildenitz

Exposé - Galerie



Küche im EG



Küche im EG

Exposé - Galerie



Esstisch mit Alkove



Duschbad im EG

Exposé - Galerie



OG des Bootshaus



Schlafbereich im OG

Exposé - Galerie



Wohnbereich im OG



Balkon über der Mildnitz

Exposé - Galerie



Die Mildenitz



Bootsraum mit Anka und 2 Kajak

Exposé - Galerie



Luftbild der Bootshäuser



Reetdach

Exposé - Galerie



Bootshaus



Sommersonne

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Erholung

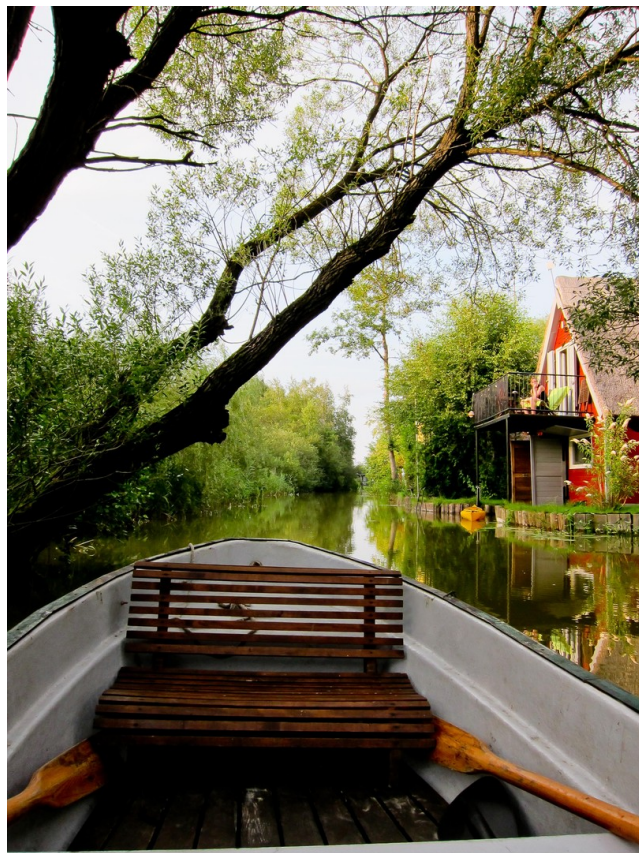


Boothaus auf Pachtland

Exposé - Galerie



Bootshäuser



Bootshaus an der Mildenitz

Exposé - Galerie



Goldberger See



Anka - der Anelkahn

Exposé - Galerie



Bootshaus in Goldberg