

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bayern - Fürth Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche in Fürth – Hinterhaus, 2. OG



Objekt-Nr. OM-445031

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karlsvilla GmbH

Moststraße 7  
90762 Bayern - Fürth  
Bayern  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.560 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Hinterhauses in zentraler Lage von Fürth. Ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung mit offener Wohnküche suchen.

## Ausstattung

Ausstattung:

2 Zimmer

Helle Wohnküche

Ruhige Lage im Hinterhaus

Freundlicher Grundriss

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Bitte senden Sie uns eine Mieterselbstauskunft zu oder teilen uns alternativ Informationen zu Ihnen und Ihrer Einkommenssituation zu.

Ein festes Arbeitseinkommen ist Voraussetzung.

## Lage

Zentrale Lage in Fürth – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---



---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum und Ort	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der  
 Mieter(s)                       Vermieters  
wegen \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

**Wichtiger Hinweis!**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in