

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### Frisch renoviert - Bestlage



Objekt-Nr. OM-445023

### Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Jahnstraße 29  
65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, frisch sanierte Wohnung mit 5 Zimmern im 2.Og eines 6 Parteien-Vorderhauses in einem wundervollen Altbau.

Die Wohnung wurde saniert und vereint modernen Wohnkomfort mit dem Wohlfühlfaktor Altbau.

Neben neuer Elektrik, neuem Bad, neuem Fußboden und einer neuen Gas-Etagenheizung (Gas meldet der Mieter selbst an) verfügt die Wohnung über eine große Wohn-Küche der Marke Nobilia mit Vollausrüstung (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank).

Die Alten Echtholztüren wurden erhalten und aufgearbeitet.

kontaktieren Sie uns anschauen, einziehen, wohlfühlen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Jahnstraße 29 in 65185 Wiesbaden liegt zentral im beliebten Südost-Bereich, nahe dem Hauptbahnhof und dem Stadtzentrum. Diese Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, den Wiesbadener Hauptbahnhof sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV aus. Es handelt sich um ein urbanes, belebtes Wohnumfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

