

# Exposé

## Halle in Giengen

### Halle - Neubau mit Photovoltaik



Objekt-Nr. OM-445020

#### Halle

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simone Lohmiller

89526 Giengen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	293,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Lager-/Prod.fläches	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Großzügige Halle in Gewerbepark

152 qm Erdgeschoss, weitere Ebene wird mit ca 45 qm noch ausgebaut Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaik

## **Ausstattung**

Mit Rolltor und 2 Stellplätzen neben der Halle

## **Lage**

Zur Autobahn A8 ca 5 Minuten

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Straße derzeit im Bau

# Exposé - Grundrisse

Giengen, Siemensstraße/Steinwiesenstraße Hallen Nr. 1, 2, 7, 8, 11, 19, 20, 24, 25 (ca. 152,13 m<sup>2</sup>)



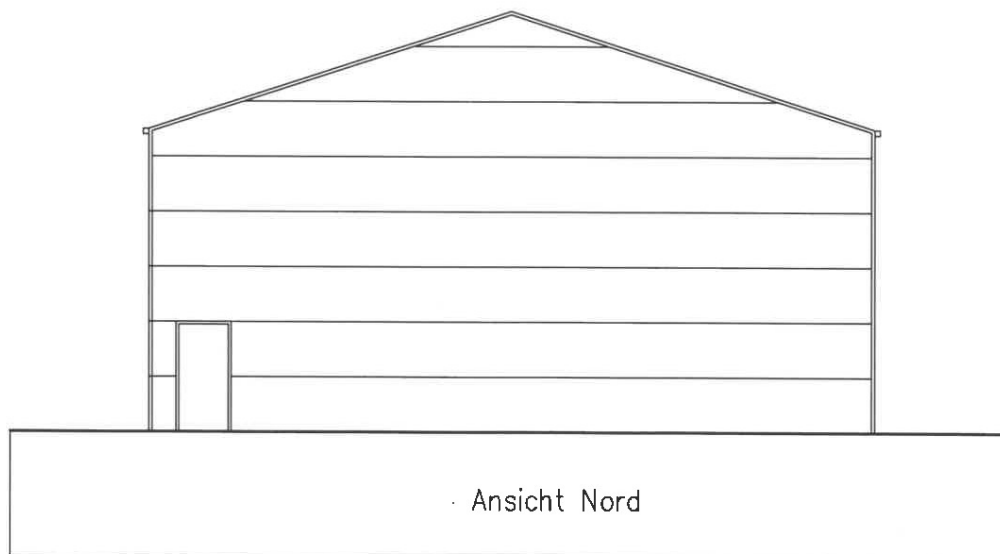
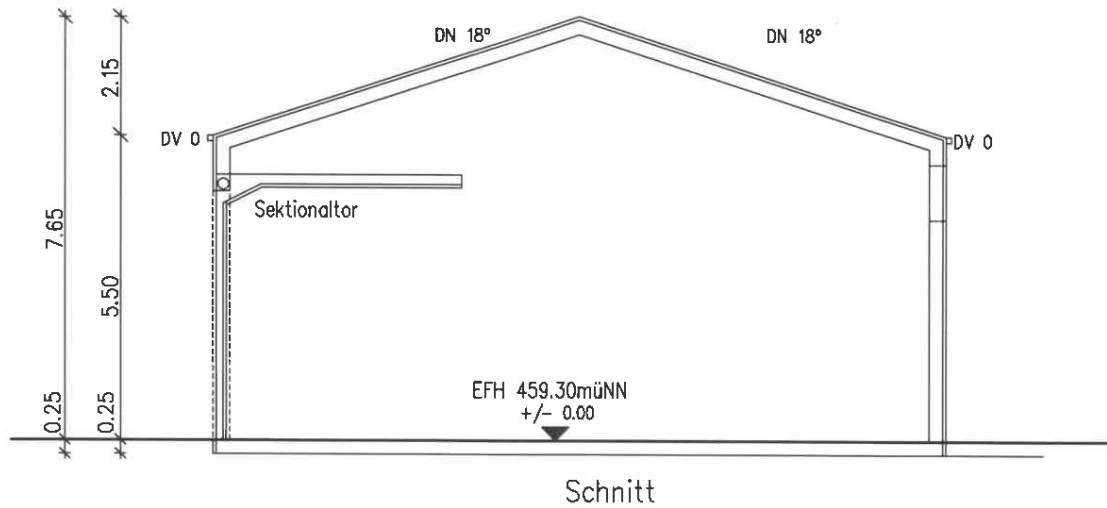
Ansicht Ost



Ansicht West

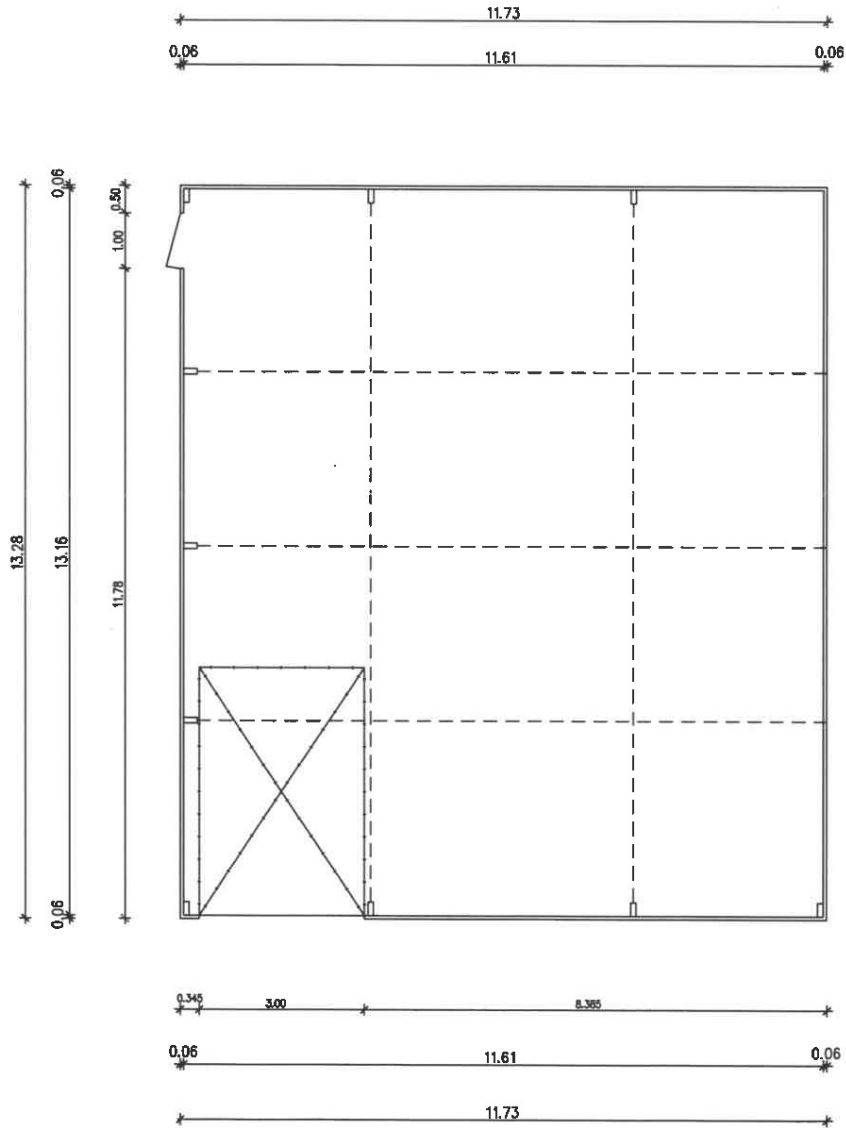
# Exposé - Grundrisse

Giengen, Siemensstraße/Steinwiesenstraße Hallen Nr. 1, 2, 7, 8, 11, 19, 20, 24, 25 (ca. 152,13 m<sup>2</sup>)



# Exposé - Grundrisse

Giengen, Siemensstraße/Steinwiesenstraße Hallen Nr. 1, 2, 7, 8, 11, 19, 20, 24, 25 (ca. 152,13 m<sup>2</sup>)



# Exposé - Grundrisse

Giengen, Siemensstraße/Steinwiesenstraße Hallen Nr. 1, 2, 7, 8, 11, 19, 20, 24, 25 (ca. 152,13 m<sup>2</sup>)

