

Exposé

Wohnung in Ochsenhausen

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung – barrierefrei, mit Balkon, EBK und herrlicher Aussicht



Objekt-Nr. OM-445017

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Biberacher Str. 1
88416 Ochsenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	83,33 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Service – Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Blick auf das Kloster Ochsenhausen

Diese attraktive und moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet auf großzügigen 83,3 m² ein stilvolles Zuhause mit hohem Wohnkomfort und durchdachter Ausstattung. In Verbindung mit einem Wohnen-mit-Service-Konzept genießen Sie hier ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich überzeugt durch hochwertige Parkettböden sowie große, bodentiefe 3-fach verglaste Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung – der perfekte Ort, um den Feierabend zu genießen. Freuen Sie sich auf einen schönen Ausblick über die Rottuminsel sowie einen beeindruckenden Blick auf das Kloster Ochsenhausen.

Die moderne Einbauküche des Herstellers Grell ist bereits integriert und hochwertig ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Herd und Kühlschrank.

Das Badezimmer bietet zeitgemäßen Komfort mit einer bodengleichen, großzügigen Dusche, WC und einem Handtuchheizkörper. Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind ebenfalls vorhanden.

Zur gehobenen Ausstattung der Wohnung zählen außerdem extra breite Türen (1 Meter), elektrische Jalousien und Rollläden, eine Videosprechanlage sowie ein separater, geräumiger Abstellraum. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Nahwärmeversorgung aus Ochsenhausen in Kombination mit angenehmer Fußbodenheizung. Der Energieverbrauch ist mit 52,3 kWh (Energieklasse B) besonders effizient und sorgt für niedrige Nebenkosten.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes, komfortables Wohnen in ruhiger Lage mit besonderem Ausblick und zusätzlichem Serviceangebot schätzen

Mietpreis

1.000.-€ barrierefreie Wohnung

50.-€ Küche

1.100.- € gesamt

Nebenkosten:

120 € Wohnen mit Service

- Hausnotrufknopf
- Gemeinschaftsraum
- Vermittlung ärztlicher Versorgung etc.
- Angebote zur Teilnahme an Gemeinschaftsveranstaltung

250 € Vorauszahlung Nebenkosten inkl. Heizung

Ausstattung

Rottuminsel Ochsenhausen:

Gebäude mit Pflegeheim, Wohnen mit Service und verschiedene Praxen.

Barrierefrei, altersgerechtes Wohnen, bewohnbar ab dem 60. Lebensjahr oder Personen mit Erwerbsunfähigkeit bzw. Pflegebedürftigkeit.

Ideal für Seniorinnen und Senioren, welche selbstständig und eigenverantwortlich wohnen möchten und dies in einem für Senioren entwickelten Gebäude. Bei Bedarf können Zusatzleistungen dazu gebucht werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnen mit Service auf der Rottuminsel – Selbstbestimmt leben mit Sicherheit im Alltag

Auf der Rottuminsel in Ochsenhausen erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept, das Komfort, Sicherheit und Selbstständigkeit ideal miteinander verbindet. Das moderne Gebäude vereint ein Pflegeheim, betreutes Wohnen mit Service sowie verschiedene Praxen unter einem Dach – kurze Wege und eine optimale Versorgung sind somit jederzeit gewährleistet.

Die Wohnungen sind barrierefrei und speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet. Das Angebot richtet sich an Personen ab dem 60. Lebensjahr sowie an Menschen mit Erwerbsunfähigkeit oder Pflegebedarf.

Hier wohnen Sie eigenständig in Ihrer eigenen Wohnung und genießen gleichzeitig die Sicherheit einer unterstützenden Infrastruktur. Das Konzept ist ideal für Seniorinnen und Senioren, die ihr Leben weiterhin selbstbestimmt und unabhängig gestalten möchten – mit der beruhigenden Gewissheit, bei Bedarf auf zusätzliche Leistungen zurückgreifen zu können.

Individuell buchbare Service- und Unterstützungsangebote ermöglichen es Ihnen, den Alltag flexibel an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen – heute und in Zukunft.

Ein Wohnort, der Lebensqualität, Gemeinschaft und Sicherheit auf besondere Weise vereint.

Lage

Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur in Ochsenhausen

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Ochsenhausen und bietet eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie bequem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und Metzgereien.

Auch darüber hinaus lässt die Umgebung keine Wünsche offen: Gaststätten, ein Drogeriemarkt, Ärzte, Apotheken sowie Friseure sind ebenso schnell erreichbar wie Bank, Post und Rathaus. Die kurze Distanz zu sämtlichen wichtigen Anlaufstellen macht den Alltag besonders komfortabel und spart wertvolle Zeit.

Hier wohnen Sie mitten im Geschehen und genießen gleichzeitig die Vorzüge einer bestens erschlossenen und lebendigen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Grundrisse

