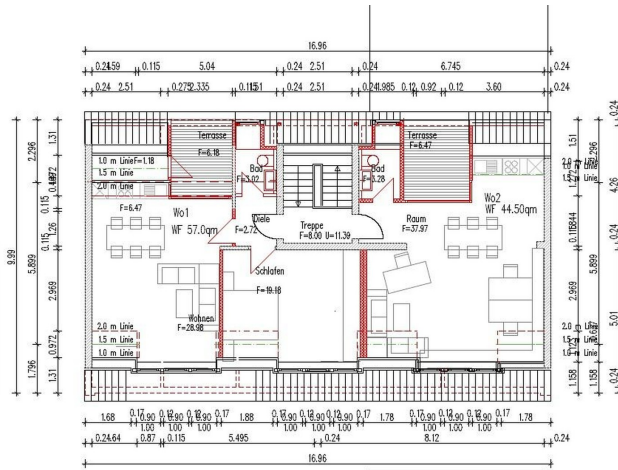


Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfsburg

Business-Apartment mit separatem Office



Objekt-Nr. OM-444992

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Hertzsch

Poststr. 36
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertiges Nutzungskonzept bestehend aus zwei direkt nebeneinanderliegenden Dachgeschosseinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 101,5 m².

Die größere Einheit (ca. 57 m²) bietet ein voll möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit separatem Schlafzimmer und Terrasse.

Die angrenzende Einheit (ca. 44,5 m²) eignet sich ideal als separates Büro oder Studio – ebenfalls mit eigener Terrasse.

Wohnen und Arbeiten sind klar getrennt und dennoch optimal kombiniert.

Dieses Konzept richtet sich insbesondere an Führungskräfte, Projektleiter oder Unternehmen mit temporärem Bedarf.

Ausstattung

- Zwei separate Eingänge
- Zwei Terrassen
- Zwei voll ausgestattete Küchen
- Zwei Bäder mit Dusche
- Voll möbliert
- Highspeed-Internet bis 1 Gbit/s verfügbar
- Flexible Nutzung (Wohnen & Arbeiten)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ab 2.150 € monatlich (All-in).

Flexible Mietdauer, Mindestmietzeit 3 Monate.

Bei gewerblicher Nutzung kann die Miete zzgl. gesetzlicher MwSt. ausgewiesen werden.

Lage

Zentrale Lage in Wolfsburg mit hervorragender Anbindung.

Innenstadt, Hauptbahnhof und Volkswagen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besichtigung nach Absprache.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel