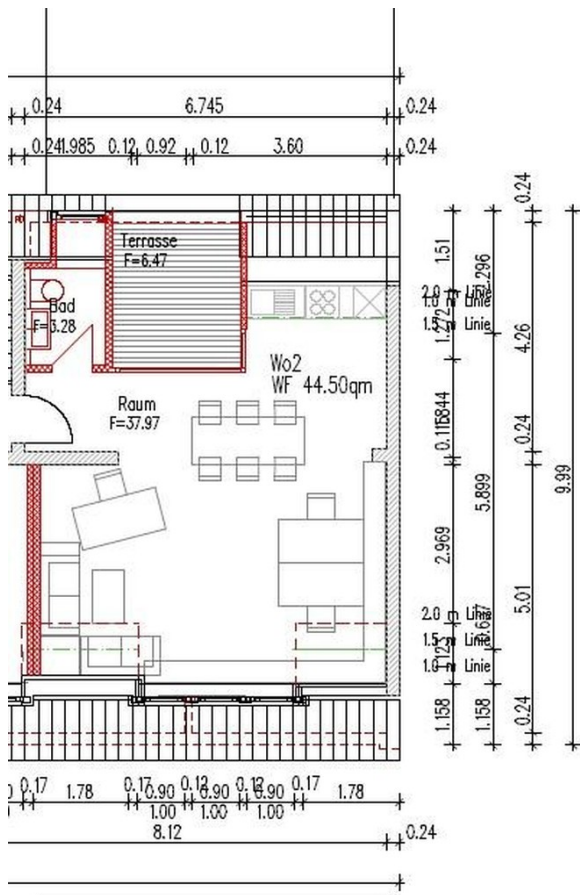


Exposé

Bürofläche in Wolfsburg

Flexible Bürofläche / Business-Studio mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-444988**

Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Hertzsch

Poststr. 36
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	3. OG
Büro-/Praxisfläche	37,97 m ²
Gesamtfläche	44,50 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne Dachgeschossfläche mit ca. 44,5 m². Die Einheit eignet sich ideal als Einzelbüro, Projektbüro oder Business-Studio.

Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl. Eine eigene Terrasse sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Fläche kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Ausstattung

- Offener, heller Arbeitsbereich
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen und Kühlschrank
- Bad mit Dusche
- Eigene Terrasse
- Highspeed-Internet bis 1 Gbit/s verfügbar
- Flexible Nutzung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen

Ab 950 € monatlich.

Bei gewerblicher Nutzung erfolgt die Vermietung zzgl. gesetzlicher MwSt.

Flexible Mietdauer möglich.

Lage

Attraktive Lage in Wolfsburg mit guter Verkehrsanbindung.

Innenstadt und Volkswagen sind schnell erreichbar.

Besichtigung nach Absprache.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel