



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertiges, voll möbliertes 2-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss in attraktiver Lage in Wolfsburg.

Die ca. 57 m<sup>2</sup> große Einheit überzeugt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine eigene Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung bietet sowohl Wohnkomfort als auch ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.

Das Apartment ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Projektmitarbeiter, Führungskräfte oder Berufspendler.

## Ausstattung

- Voll möbliert
- Separates Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- / Essbereich
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen und Kühlschrank
- Tageslichtbad mit Dusche
- Eigene Terrasse
- Highspeed-Internet bis 1 Gbit/s verfügbar
- Ruhige Dachgeschosslage

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mietkonditionen

Ab 1.250 € monatlich (All-in)

inkl. Möblierung und Internet.

Flexible Mietdauer, Mindestmietzeit 3 Monate.

Kaution nach Vereinbarung.

## Lage

Zentrale Lage in Wolfsburg mit sehr guter Anbindung.

Innenstadt, Hauptbahnhof und Volkswagen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besichtigung nach Absprache.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel