

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hage

**Hochwertig möblierte Wohnung nahe Emden / Aurich /
Norddeich mit gr. Terrasse & Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-444969**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Hauptstraße 50a
26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	5,00
Wohnfläche	120,00 m ²
Nutzfläche	30,00 m ²
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig – modern – sofort bezugsfertig

Hochwertig möblierte Wohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche, großzügigem Wohn-/Essbereich, großer Terrasse und Garten – ideal für anspruchsvolles Wohnen im Einzugsgebiet von Emden, Aurich und Norddeich.

Diese stilvoll eingerichtete und modern ausgestattete Immobilie überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Wohnen & Leben

Der großzügige offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Dank 3-fach verglaster Fenster mit Schallschutz genießen Sie auch in zentraler Lage ein angenehmes und ruhiges Wohngefühl.

Die hochwertige und optimal ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Raumaufteilung

- 2 Schlafzimmer
 - 2 moderne Badezimmer
 - Zusätzliche Gästetoilette
 - Separates Ankleidezimmer
 - Praktischer Wäscheraum
-

Außenbereich – ruhige Rückseite

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse mit angrenzendem Garten, der sich auf der ruhigen Gebäuderückseite befindet.

- Gartenmöbel für bis zu 6 Personen
 - Grill vorhanden
 - ideal für entspannte Stunden im Freien
-

Parken & zusätzliche Nutzflächen

- Mehrere KFZ - Stellplätze
 - Angrenzenden Scheune, ideal z. B. für
 - o Wohnmobil
 - o Oldtimer
 - o oder Lagerfläche,
- können zusätzlich angemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gleichzeitig bietet die Ausrichtung zum Gartenbereich sowie die moderne Fenster Ausstattung ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Die Städte Emden, Aurich sowie Norden/Norddeich sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zur Nordseeküste:

Norddeich mit Badestrand, Hundestrand sowie den Fährverbindungen nach Norderney und Juist ist bequem erreichbar.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.200 € (10 €/m²)
- Nebenkosten-Vorauszahlung: 100 €
- Möbliierungszuschlag: 300 €
- ➔ Gesamtmiete: 1.600 € monatlich

Strom, Gas sowie Wasser/Abwasser werden direkt zwischen Mieter und Versorgern abgerechnet.

☆☆ Fazit

Eine hochwertige, vollständig möblierte Wohnung mit großzügigem Raumangebot, zentraler Lage, ruhigem Außenbereich und außergewöhnlichen Zusatzflächen – ideal für komfortables und flexibles Wohnen nahe Emden, Aurich und der Nordseeküste.

Ausstattung

Eine hochwertige, vollständig möblierte Wohnung mit großzügigem Raumangebot, zentraler Lage, ruhigem Außenbereich und außergewöhnlichen Zusatzflächen – ideal für komfortables und flexibles Wohnen nahe Emden, Aurich und der Nordseeküste.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

☆☆ Fazit

Eine hochwertige, vollständig möblierte Wohnung mit großzügigem Raumangebot, zentraler Lage, ruhigem Außenbereich und außergewöhnlichen Zusatzflächen – ideal für komfortables und flexibles Wohnen nahe Emden, Aurich und der Nordseeküste.

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gleichzeitig bietet die Ausrichtung zum Gartenbereich sowie die moderne Fenster Ausstattung ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Die Städte Emden, Aurich sowie Norden/Norddeich sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zur Nordseeküste:

Norddeich mit Badestrand, Hundestrand sowie den Fährverbindungen nach Norderney und Juist ist bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

