

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd Renovierte 3-Zimmerwohnung in Schwäbisch Gmünd- West



Objekt-Nr. **OM-444965**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
RedCastle eG

Eutighofer Straße 22  
73525 Schwäbisch Gmünd  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie die renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> in 73525 Schwäbisch Gmünd – Weststadt anmieten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Schwäbisch Gmünd.

Neben einem hellen Wohnzimmer mit einem Balkon und einem Schlafzimmer, zählen zu der Wohnung ein Arbeitszimmer, eine Küche mit einer Einbauküche und ein Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC, sowie ein Abstellraum im Keller mit Waschmaschinenanschluss.

### AUSSTATTUNG

In dem geräumigen Wohnzimmer haben Sie genügend Platz für eine gemütliche Couch, sowie Schränke und einem TV.

Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine neue Einbauküche mit folgender Ausstattung:

- Backofen
- Cerankochfeld
- Kühlschrank
- Unter- und Oberschränke

Im Tageslicht-Bad befindet sich eine Dusche, sowie ein Waschbecken und eine Waschmaschine.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Im Rahmen der Renovierung wurden 2023 alle Türen getauscht und darüber hinaus wurden alle Böden, und Wände erneuert. Zudem wurde das Bad neu gestaltet.

Ihre Anfrage senden Sie per Nachricht an uns.

Bitte teilen Sie uns auch Ihre Telefonnummer mit, so dass wir Kontakt mit Ihnen aufnehmen können.

## Lage

Das Objekt liegt im Westen von Schwäbisch Gmünd. Fußläufig gibt es die Buslinie 5 eine Bahnlinie, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbindet.

In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants und zwei Supermärkte. Auch ein Hallenbad, einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Physiotherapeut und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen.

Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.

Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

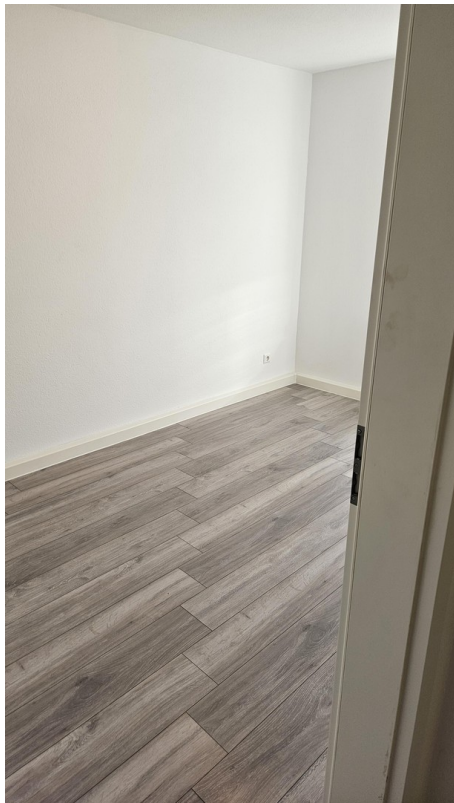


Ausblick

# Exposé - Galerie



Ausblick



Kleines Zimmer



Kleines Zimmer

# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Kleines Zimmer

# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Ausblick

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



WC



Außenansicht