

Exposé

Praxis in Herzogenaurach

Ladeneinheit am Anfang der Fußgängerzone zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444948

Praxis

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Önder Atés

Hauptstraße 46
91074 Herzogenaurach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	56,00 m ²
Nebenkosten	90 €	Gesamtfläche	56,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen vorderen Raum mit Schaufenster, einen mittleren Raum, einen hinteren Raum (mit Türe zum Hausflur) sowie Küche und Bad. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Im Haus befinden sich zwei weitere Einheiten. Bei Interesse kann die

3 Zimmer Wohnung beworben werden. Diese wird in Kürze einzugsfertig werden.

Ausstattung

- Schaufenster
- zwei Eingänge (Straße und Hausflur)
- Einbauküche
- WC + Dusche
- Marmorheizungen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Mögliche Geschäftskonzepte:

Physiotherapie

Einzelhandel

Büro

Friseur

Je nach Konzept sind bauliche Veränderungen auf Anfrage und gemäß Vereinbarung möglich.

Lage

Das Haus befindet sich am Anfang der Fußgängerzone mitten in Herzogenaurach. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	226,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Mittlerer Raum

Exposé - Galerie



Vorderer Raum

