

Exposé

Wohnung in München

Helles, lichtdurchflutetes Apartment am Nymphenburger Kanal



Objekt-Nr. OM-444930

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Dr. Brodkorb
Telefon: 0170 7919467

Herzog-Johann-Str. 18
81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine, familiär geführte Wohnanlage Diese freundliche, renovierte Wohnung im 1. OG besticht durch eine geniale Raumaufteilung und gehobene Innenausstattung. Zu dem Objekt zählt ein einladendes geräumiges Wohn-/Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist auch der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine neue Einbauküche sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Einbauküche, Parkett, schönes Bad

Sonstiges

Nichtraucher-Wohnung

Vermietung nur an eine Person!

Lage

Das Wohnhaus liegt in einer Straße parallel zum Nymphenburg Kanal mit seiner wunderschönen Kastanienallee, absolut ruhig. Bäcker, Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Ärzte sind ebenso wie die S Bahn Pasing fußläufig gut erreichbar.

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz kann, muss aber nicht angemietet werden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Erholung pur auf der Teraase

Exposé - Galerie



Bad zum Entspannen



Neue Küche