

# Exposé

## Zimmer in VS-Schwenningen

### WG-Zimmer für Mädels in Schwenningen



Objekt-Nr. OM-444928

### Zimmer

Vermietung: **380 € pro Monat**

78054 VS-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1993	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	25.04.2025
Wohnfläche	17,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	380 € pro Monat	Geschlecht	Nur Frauen
Zustand	modernisiert	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort stehen zwei Zimmer zur sofortigen Vermietung zur Verfügung.

Zusätzlich werden ab dem 01.09.2026 weitere sieben Zimmer verfügbar sein.

Die monatliche Warmmiete liegt – je nach Zimmergröße – zwischen 350 € und 380 €.

Die Mietverträge haben eine Mindestlaufzeit von 6 Monaten. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Hochwertige Eicheparkettböden in allen Räumen sorgen für eine warme und natürliche Atmosphäre. Sämtliche Zimmer sind modern gestaltet und geschmackvoll eingerichtet. Die Badezimmer sind raumhoch gefliest und verfügen jeweils über eine Dusche, ein WC sowie ein Handwaschbecken.

Zwei großzügige, vollständig ausgestattete Einbauküchen bieten viel Platz und Komfort und sind jeweils mit einem massiven Esstisch aus Eiche sowie passenden Sitzbänken ausgestattet. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch eine ansprechende Holzterrasse auf der Westseite des Gebäudes.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Engelstraße liegt in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Zentrumslage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine nahegelegene Grünanlage bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten.

Die Stadt überzeugt zudem mit einer sehr guten Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Kultur und Sport. Die DHBW Villingen-Schwenningen ist nur etwa 800 m entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel