

Exposé

Wohnung in Unterhaching

Helles, lichtdurchflutetes Apartment in Bestlage Unterhaching



Objekt-Nr. OM-444927

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Dr. Brodkorb

Münchnerstr. 56
82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des dreigeschossigen Gebäudes in der MÜNchnerstr. 56. Die Wohnung liegt auf der Rückseite des Gebäudes mit Blick ins Grüne. Die Wohnung ist frisch gestrichen und kann ab 01.07.2026 bezogen werden. Die Wohnung besticht durch ihre gehobene Innenausstattung. Sie verfügt über einen Parkettboden und Holztüren. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche eines namhaften Herstellers. In Kürze wird die Heizung von Öl auf Geothermie umgestellt.

Ausstattung

Helles Bad mit Badewanne, Toilette, Waschtisch

Küche mit Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Cerankochfeld, Spüle

Bodenbelag Wohnraum - Flur - Abstellkammer: Parkett

Großzügiger Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Nichtraucher-Wohnung

Keine Tierhaltung

Nur für 1 Person

Lage

Unterhaching ist die zweitgrößte Gemeinde im oberbayerischen Landkreis München und liegt südlich von der Landeshauptstadt München. Unterhaching befindet sich an der Bahnstrecke München Ost-Deisenhofen, die im 20 Minuten Takt durch die Münchner S-Bahnlinie S 8 von Mammendorf nach Holzkirchen bedient wird. In der Hauptverkehrszeit besteht ein 10-Minuten-Takt. In Unterhaching existieren die zweigleisigen Haltepunkte Unterhaching und Fasanenpark.

Geschäfte des täglichen Lebens, Apotheke, Metzger, Bäcker und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnung