

Exposé

Bürofläche in Offenburg

**Zwei Büroräume zur Untermiete in Offenburg – einzeln
oder zusammen anmietbar**



Objekt-Nr. OM-444912

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Junker

Badstraße 24a
77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	22,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	24,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Steinbeis-Haus in Offenburg stehen zwei separate Büroräume mit ca. 21,66 m² und 22,23 m² zur Untervermietung. Die Räume können einzeln oder zusammen angemietet werden und eignen sich ideal für Freiberufler, kleine Unternehmen, Beratungsbüros oder projektbezogen arbeitende Teams. Der Mietpreis beträgt 350 € warm pro Raum und Monat bzw. 700 € warm monatlich bei Anmietung beider Räume. Die Mitbenutzung von WC und Teeküche ist inklusive; diese Flächen sind nicht in den angegebenen Büroflächen enthalten. Auf Wunsch ist auch eine möblierte oder teilmöblierte Vermietung möglich. Alternativ ist auch die Vermietung einzelner Arbeitsplätze denkbar.

Ausstattung

Die Büroräume bieten eine angenehme und professionelle Arbeitsumgebung in einem etablierten Hochschul- und Innovationsumfeld. Die Mitbenutzung von WC und Teeküche ist inklusive und steht zusätzlich zur ausgewiesenen Bürofläche zur Verfügung. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug, der einen komfortablen Zugang zu den Büroflächen ermöglicht. Im Flurbereich befindet sich außerdem eine Klimaanlage. Eine möblierte oder teilmöblierte Vermietung ist nach Absprache gegen Aufpreis möglich. Ebenfalls kann bei Bedarf ein Internetzugang gegen zusätzliche Kosten bereitgestellt werden.

Fußboden:

Teppichboden

Lage

Das Objekt befindet sich in der Badstraße 24a, 77652 Offenburg, direkt im Steinbeis-Gebäude am Campus Offenburg und in unmittelbarer Nähe zur Hochschule Offenburg. Die Lage ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV gut erreichbar: Die Bushaltestelle „Hochschule“ liegt direkt am Campus, über den Südring besteht eine gute Anbindung an B33 und B3. Außerdem befinden sich Mensa und Cafeteria in direkter Umgebung. Das Umfeld ist geprägt von Hochschule, Transferzentren und einem innovationsnahen Bildungsstandort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	25,30 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	37,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

