

# Exposé

## Wohnung in Heidelberg

### Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Heidelberg Neuenheim



Objekt-Nr. OM-444908

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

69120 Heidelberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im sehr beliebten Stadtteil Neuenheim in Heidelberg und ist äußerst zentral gelegen.

Balkon

Waschmaschine

Spülmaschine

Geeignet für max. 3 Personen

Voll ausgestattete Küche

Gemütliches Schlafzimmer

Helles Badezimmer

Schnelles WLAN

Fernseher

Schreibtisch

Esstisch

Couch

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Nur 3 Minuten zu Fuß zur nächsten Straßenbahnhaltestelle und 10 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof.

Fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten in nur 5 Minuten – alles, was du für den täglichen Bedarf brauchst!

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte kurz etwas zu sich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

