

# Exposé

## Wohnung in Harrislee

### Attraktive-Ruhige-2-Zimmer-Wohnung in Harrislee mit Balkon



Objekt-Nr. OM-444895

#### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Steinkamp 29  
24955 Harrislee  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Wohnfläche        | 64,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.06.2026     |
| Energieträger     | Fernwärme            | Zustand        | gepflegt       |
| Nebenkosten       | 90 €                 | Schlafzimmer   | 1              |
| Heizkosten        | 110 €                | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten | 200 €                | Etage          | 1. OG          |
| Mietsicherheit    | 2.130 €              | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung, um die es sich hier handelt, kann ab dem 1.6.2026 bezogen werden. Zu der Wohnung zählen zwei schöne Zimmer.

Die Wohnung ist schon leerstehend und kann zum 01.06.2026 bezogen werden.

Vor 2 Jahren wurden folgende Sachen erneuert! Neuer Laminat Boden verlegt. Neue Einbauküche ! Neue Zimmertüren !

### Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in der Hochpattere (1.Etage) einer gepflegten Wohnanlage mit acht Etagen und Fahrstuhl. Komplette Aussenfassade Saniert! Daher wenig Heizkosten!

Die Wohnung mit den 2 Zimmern bietet auf ca. 64 m<sup>2</sup> viel Platz und ist sehr schön geschnitten!

Sie hat eine neue Einbauküche !

Im Flur wurde ein Garderobenschrank eingebaut. In der Gesamten Wohnung ist Laminatboden neu verlegt!

Das Badezimmer ist gefliest mit einer Dusche und platz für eine Waschmaschine!

Der sonnige Balkon ist nach Westen hin ausgerichtet. Im Kellergeschoss befindet sich ein großzügiger, privater Abstellraum. Ein Wäsche- und Fahrradraum ist vorhanden.

Das Auto kann auf dem hauseigenem PKW-Stellplatz (der sich vor dem Haus der Wohnanlage befindet) geparkt werden wo öfters was frei ist.

Besichtigung nach Absprache möglich.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.06.2026

Objektzustand: gepflegt

## Ausstattung

Die abgebildete Einrichtung dient ausschließlich zu Illustrationszwecken und ist nicht Bestandteil des Mietangebots.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Harrislee. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und einen Kindergarten. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

