

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

Wohlfühloase in traumhafter Zentrumslage



Objekt-Nr. OM-444884

Wohnung

Vermietung: **1.920 € + NK**

Ansprechpartner:
Angela Vogelmann

71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	122,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	175 €
Summe Nebenkosten	375 €
Miete Garage/Stellpl.	70 €

Mietsicherheit	5.000 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	16.06.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Neubauwohnung mit Aufzug im Herzen von Sindelfingen. Sehr großzügiger Balkon mit Südausrichtung. Zentral und trotzdem ruhig. Einheitliche Steinzeug-Fliesen in der ganzen Wohnung. Für Ihre Gäste oder Kinder gibt es ein separates WC mit ebenerdiger Dusche. Für Ihren eigenen Komfort gibt es ein großzügiges Bad, ausgestattet mit Badewanne, zusätzlich ebenerdiger Dusche und Handtuchwärmer. Sehr großzügige Raumgestaltung durch offenes Wohnen/Essen mit Küche. Schicke EBK mit Mittelblock.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen, hochwertigen Küche ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Diese sehr schöne Wohnung ist wegen der zwei Badezimmer auch sehr gut zur Nutzung als Berufstätigen WG geeignet.

Bei Interesse bitte Schufa-/und Selbstauskunft beifügen.

Lage

3 Minuten zum Marktplatz von Sindelfingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an die A81. Viele Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung. Das Gebäude ist mit seiner Südausrichtung von der Straße abgewandt. Sie wohnen dadurch zentral und dennoch ruhig. Großzügiger Abstand zu den umliegenden Gebäuden, daher kein Schattenwurf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Masterschlafzimmer

Exposé - Grundrisse

