

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Portus 21 in Stadtzentrumnähe 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Wlan



Objekt-Nr. **OM-444881**

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

28217 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|                   |                      |                   |                 |
|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr           | 1992                 | Zustand           | modernisiert    |
| Etagen            | 5                    | Schlafzimmer      | 1               |
| Zimmer            | 2,00                 | Badezimmer        | 1               |
| Wohnfläche        | 50,00 m <sup>2</sup> | Etage             | 4. OG           |
| Energieträger     | Gas                  | Tiefgaragenplätze | 1               |
| Summe Nebenkosten | 200 €                | Stellplätze       | 1               |
| Mietsicherheit    | 2.250 €              | Heizung           | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung    |                   |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 50m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und bietet somit Platz für 2 bis max 3 Personen. Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, Heizung, eine Waschmaschine sowie ein Fernseher.

Die Unterkunft verfügt auch über einen Balkon, auf dem Sie abends entspannen können.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Entfernung zum See zu Fuß/mit dem Auto: 5,8km Waller Feldmarkseestrand.

Entfernung zur nächsten Bäckerei zu Fuß/mit dem Auto: 303m.

Entfernung zum nächsten Restaurant zu Fuß/mit dem Auto: 147m.

Entfernung zum nächsten Café zu Fuß/mit dem Auto: 87m.

Entfernung zur nächsten Bar zu Fuß/mit dem Auto: 500m.

Entfernung zum nächsten Supermarkt zu Fuß/mit dem Auto: 1,29km.

Flughafen Bremen: 7,3km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis               |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergiebedarf       | 84,60 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

