

Exposé

Wohnung in Scheidegg

**Provisionsfrei: Sonniges Appartement mit separatem
Zusatzzimmer, Wellness & Alpenblick**



Objekt-Nr. OM-444858

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Kurstraße 9
88175 Scheidegg
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling pur: Ihr Rückzugsort in der Rosenalm

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung in Scheidegg, gelegen in der begehrten Aussichtslage der Kurkliniken. Dieses bereits modernisierte und urgemütliche Appartement im obersten Stockwerk der beliebten Wohnanlage „Rosenalm“ verbindet alpenländischen Charme mit modernem Komfort.

Das Herzstück das ca. 32,53 m² Appartements ist der helle Wohn- und Schlafraum, der nahtlos in die Loggia übergeht. Von hier aus – sowie direkt vom Sofa oder der gemütlichen Eckbank – genießen Sie einen grandiosen, unverbaubaren Blick auf die Alpenkette. Dank elektrischer Rollläden und Markise steuern Sie Licht und Schatten in Deutschlands sonnenreichstem Ort bequem per Knopfdruck.

Das Besondere Extra – Eine Seltenheit:

Zu diesem Angebot gehört ein separates Zusatzzimmer (die „Kammer“) direkt gegenüber im Flur. Mit weiteren ca. 11,31 m² bietet dieser Raum ideale Möglichkeiten für Gäste, als Home-Office oder Hobbyraum.

Ausstattung

Einziehen und wohlfühlen – Full Service inklusive:

Die Wohnung wird auf Wunsch unmöbliert oder ohne Mehrpreis voll möbliert verkauft. Vom TV-Gerät über das Geschirr bis zur hochwertigen Schlafcouch ist alles vorhanden.

Raumaufteilung: Flur mit Einbauschränk, voll ausgestattete Küchennische, gepflegtes Duschbad.

Technik: Elektrische Markise und Rollläden.

Wellness & Freizeit (kostenfrei für Eigentümer): Großes Hallenbad und Saunabereich direkt im Haus.

Haus-Extras: Fitnessraum, Tischtennis, hauseigene Kegelbahn, Massage-/Kosmetikstudio und Friseursalon.

Service: Gemeinschaftlicher Waschraum, ein eigener Kfz-Stellplatz und auf Wunsch für aktuell ca. 9,80/Monat ein Kellerabteil.

Hausmeisterservice.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ob als privates Feriendomizil, fester Wohnsitz oder zur lukrativen Kurzzeitvermietung – das Objekt ist sofort verfügbar. Mehrere große Firmen vor Ort sind überdies an Langzeitmietobjekten für ihre Mitarbeiter interessiert.

Da der Verkauf direkt durch d. Eigentümer und damit provisionsfrei erfolgt, sparen Sie die Maklerprovision.

Zusammenfassung:

Wohnfläche: ca. 32,53 m² + ca. 11,31 m² (Zusatzzimmer)

Verfügbar ab: sofort

Kaufpreis: 169.000 € (provisionsfrei)

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen:

Scheidegg im Allgäu zeichnet sich durch seine extrem hohe Sonnenscheindauer und das gesunde Heilklima aus. Die Wohnung liegt in ruhiger, erhöhter Lage (Kurbezirk) mit direkter Nähe zu Wanderwegen und Langlaufloipen.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und der Bodensee (ca. 25 Min. Fahrtzeit) sind schnell erreichbar.

An der Rosenalm führt im Winter die Langlaufloipe vorbei, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Reichweite. Scheidegg bietet zudem das Bürgermobil, bei dem Ehrenamtliche im Umkreis von 50km zu Arzt, Veranstaltung, Einkauf udgl. fahren. - Eine tolle Sache, besonders bei Handicap oder im Seniorenalter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

