

Exposé

Wohnung in Königstein

AAA Lage Traumhafte kernsanierte 3,5 Zimmer Altbauwohnung in Königstein mit Burgblick



Objekt-Nr. OM-444848

Wohnung

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Schwarz

61462 Königstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung einer traumhaften Altbauwohnung in AAA Lage mit Burg- und Weitblick in Königstein. Eine Minute fußläufig in die Innenstadt von Königstein.

Die Erdgeschoss Wohnung wurde hochwertig saniert und befindet sich in einem ruhigen vier Parteienhaus. Die Wohnung ist die Flagship Wohnung im Haus mit eigenem, separatem Eingang und Zugang zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine komplett neue Einbauküche mit Markengeräten, einem tollen alten Fischgrät Parkett und hat 3,5 Zimmer: Ein sehr großes Wohnzimmer, Esszimmer und zwei schöne Schlafzimmer.

Darüber hinaus hat die Wohnung einen schönen Balkon und einen wunderschönen Garten.

Ein entsprechender Keller gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

AAA Lage in Königstein. Burg- und Panoramablick. 1 Minute fußläufig in die Innenstadt von Königstein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Eingang_Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad2