

Exposé

Doppelhaushälfte in Saarbrücken Dudweiler

Doppelhaushälfte mit Garage



Objekt-Nr. **OM-444847**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **236.000 €**

66125 Saarbrücken Dudweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	536,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	124,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Saarbrücken-Dudweiler

Wohnfläche 124 qm, 5 - 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder (davon eins barrierefrei), 3 WCs

Küche mit Gasanschluss

plus Kellerraum und Waschküche

Große Garage mit direktem Zugang von und zum Haus

Dach (inkl. Dämmung) neu in 2018

Gaszentralheizung erneuert 2014

(mit Steuerelement im Wohnbereich)

Grundstücksgröße 536 qm

Schönes gepflegtes Grundstück mit großem Garten, Terrasse, Hof hinterm Haus und einem Vorgarten

Im Garten überdachter, gemauerter Grillplatz

Ruhige Lage (Waldrand, Nähe Freibad Dudweiler) in gewachsenem Viertel am Stadtrand

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Uni-Nähe (ca. 5 Minuten mit Auto, 10 Minuten mit Fahrrad oder Bus)

Entfernung zur Saarbrücker City ca. 7 km

Gute ÖPNV-Anbindung zur Uni und in die City

Nach St. Ingbert mit allen Einkaufsmöglichkeiten ca. 5 km

Kita und Grundschule in fußläufiger Entfernung

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	191,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Vorderansicht 02

Exposé - Galerie



Vorderansicht 03



Haustür von innen

Exposé - Galerie



Treppe EG ins OG



Zimmer eins EG 01

Exposé - Galerie



Zimmer eins EG 02



Zimmer zwei EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Gastherme im Heizungskeller

Exposé - Galerie



Küche OG 01



Küche OG 02



Küche OG 03

Exposé - Galerie



Küche OG 04



Küche OG 05, Blick i. d. Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG 01



Wohnzimmer OG 02

Exposé - Galerie



Bad OG 01



Bad OG 02

Exposé - Galerie



Bad OG 03



Bad OG 04



Ausblick aus Wohnzimmer 01

Exposé - Galerie



Ausblick aus Wohnzimmer 02



Blick i.d. Garten

Exposé - Galerie



Blick auf der Rückfront 01



Blick auf die Rückfront 02

Exposé - Galerie



Hof hinterm Haus



Gartenüberblick

Exposé - Galerie



Zimmer zwei DG 01



Zimmer zwei DG 02

Exposé - Galerie



Zimmer zwei DG 03



Zimmer eins DG 01

Exposé - Galerie



Zimmer eins DG 02



Zimmer eins DG 03



Bad DG 01

Exposé - Galerie



Bad DG 02



Bad DG 03

Exposé - Galerie



Küche DG 01



Küche DG 02



Küche DG 03

Exposé - Galerie



Küche DG 04



Küche DG 05

Exposé - Grundrisse

