

Exposé

Restaurant in Friedberg

Startklarer Kult-Imbiss in Friedberg sucht neuen Betreiber!



Objekt-Nr. OM-444842

Restaurant

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerlinde Jilg

Kaiserstr. 26
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	75 €	Gesamtfläche	56,00 m ²
Heizkosten	75 €	Neben-/Lagerfläche	31,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gastronomiefläche	26,00 m ²
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Übernehmen Sie einen etablierten Streetfood-Standort in Top-Lage

In der Friedberger Innenstadt (Kaiserstraße 26) wird eine echte Institution frei: Die langjährig als „Salzhaus“ bekannte und über die Stadtgrenzen hinaus beliebte Imbissfläche steht zur Neuvermietung. Hier wurde über Jahrzehnte hinweg erfolgreich ein bodenständiges und stark frequentiertes Streetfood-Konzept betrieben.

Die treue Kundschaft schätzt diesen zentralen Anlaufpunkt für schnelle, ehrliche und leckere Speisen. Das bisherige Sortiment, bestehend aus einer großen Vielfalt an Rindfleisch-, Hähnchen-, vegetarischen und veganen Burgern, herzhaften Fleischgerichten (wie Schnitzel- und Bratenbrötchen), der klassischen Currywurst sowie den legendären Pommesbrötchen, hat sich bestens bewährt. Ein neuer Betreiber findet hier ideale Voraussetzungen, um ein ähnliches Konzept (Burger, Grill, Streetfood) nahtlos und profitabel fortzuführen oder mit eigenen, frischen Ideen zu ergänzen.

Die Fläche wird unmöbliert übergeben, sodass Sie die Küchenausstattung und Einrichtung vollständig nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Kompakt, effizient und voll genehmigt

Die exklusive Mietfläche von ca. 26 Quadratmetern ist perfekt auf ein effizientes Take-away- und Delivery-Geschäft zugeschnitten. Die Aufteilung in Verkaufsraum, Küche und Mitarbeiter-WC ermöglicht reibungslose Arbeitsabläufe auch zu Stoßzeiten.

Ein entscheidender Vorteil für Sie: Die behördlichen Hürden sind bereits genommen. Die Fläche verfügt über eine bestehende Nutzungsgenehmigung als Imbiss sowie eine abgenommene Abluftanlage. Auch die Zulassung für einen Tisch-Fettabscheider liegt vor. Sie mieten keine leere Hülle, sondern einen voll konzessionierten Gastro-Standort, an dem Sie ohne langwierige Genehmigungsverfahren direkt starten können.

Flexibilität für Ihren Erfolg

Zusätzlich zur exklusiven Mietfläche steht Ihnen ein eigener Müllplatz im Außenbereich zur Verfügung. Nach Absprache können weitere Lagerflächen in den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes genutzt werden. Auch für Ihre Gäste ist gesorgt: Die Mitnutzung einer Kundentoilette im Gemeinschaftsbereich ist möglich.

Die Zielmiete für diesen hochfrequentierten und startklaren Standort liegt bei 1.500 Euro kalt zuzüglich Nebenkosten.

Ihr neues Gastro-Projekt im Herzen von Friedberg

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, an einem Standort mit bewährter Streetfood-Historie Ihr eigenes Konzept zu verwirklichen. Ob Sie an die Burger- und Pommes-Tradition anknüpfen oder neue kulinarische Akzente in der Friedberger Innenstadt setzen möchten – diese Fläche bietet Ihnen die perfekte Basis.

Bitte beachten Sie, dass der Name „Salzhaus“ vom Vorinhaber an einem anderen Standort weitergeführt wird und aus markenrechtlichen Gründen nicht übernommen werden kann. Dies gibt Ihnen jedoch die Freiheit, Ihre ganz eigene, starke Marke an einem Ort aufzubauen, den die Friedberger bereits als feste Adresse für gutes Essen kennen und lieben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Vorstellung Ihres Konzepts!

Ausstattung

Die kompakte und äußerst effizient geschnittene Gewerbeeinheit bietet auf insgesamt ca. 26 Quadratmetern exklusiver Mietfläche alles, was für einen sofortigen Start im Take-away-Geschäft benötigt wird. Die Fläche unterteilt sich in einen hellen Verkaufsraum mit direkter Straßenfront, einen funktionalen Küchenbereich sowie ein separates Mitarbeiter-

WC.

Vorhandene Abluftanlage (über Dach)

-

Genehmigter Tisch-Fettscheider

-

Eigener Müllplatz im Außenbereich

-

Mitnutzung von Kunden-WCs möglich

-

Optional anmietbare Lagerflächen im Gebäude

Technisch und behördlich ist das Objekt hervorragend aufgestellt: Eine voll abgenommene und gesundheitsamtlich unbedenkliche Abluftanlage (über Dach geführt) ist bereits vorhanden. Ebenso liegt die Genehmigung für den Betrieb eines Tisch-Fettscheiders vor, was den Gastro-Betrieb ohne aufwendige bauliche Veränderungen ermöglicht. Für die reibungslose Entsorgung steht ein eigener Müllplatz (ca. 2 Quadratmeter) im Außenbereich exklusiv zur Verfügung.

Zusätzliche Flexibilität bieten die Gemeinschaftsflächen des Gebäudes: Nach Absprache können hier zwei separate Lagerbereiche genutzt werden. Für Ihre Gäste besteht zudem die Möglichkeit, eine Kundentoilette im Gemeinschaftsbereich (geteilt mit einer weiteren Gewerbeeinheit) mitzunutzen. Die gesamte technische Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) ist auf den Betrieb eines Imbisses ausgelegt, sodass Sie ohne zeitliche Verzögerungen durch Genehmigungsverfahren direkt eröffnen können.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich in absoluter 1A-Lage direkt auf der Kaiserstraße, der pulsierenden Haupteinkaufsmeile und Lebensader der Friedberger Innenstadt. Als Kreisstadt des Wetteraukreises mit rund 30.000 Einwohnern und einem großen Einzugsgebiet bietet Friedberg eine hervorragende Basis für Gastronomie- und Einzelhandelskonzepte. Die Kaiserstraße zeichnet sich durch eine historische Kulisse und eine dichte Mischung aus etabliertem Einzelhandel, Bäckereien, Apotheken, Banken und vielfältiger Gastronomie aus. In direkter Nachbarschaft befinden sich unter anderem das Wetterau-Museum, das Theater Altes Hallenbad sowie bekannte Filialisten und inhabergeführte Geschäfte, die täglich für eine konstant hohe Passantenfrequenz sorgen.

Die Erreichbarkeit ist sowohl für Laufkundschaft als auch für Abholer optimal. Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, und der Bahnhof Friedberg (mit direkter S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt am Main in unter 40 Minuten) ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kurzzeitparker und Abholer finden sich in den umliegenden Seitenstraßen sowie auf dem nahen Parkplatz am Rathaus. Diese zentrale Sicht- und Frequenzlage garantiert eine maximale Präsenz für Ihr Streetfood-Konzept und sichert Ihnen den täglichen Zulauf von Anwohnern, Schülern, Pendlern und Berufstätigen.

Exposé - Galerie

