

Exposé

Einfamilienhaus in Werneuchen

**Einfamilienhaus 122 m², 4 SZ, A+, Dachstudio, 440 m²
Grundstück – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-444837

Einfamilienhaus

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:
ErsteHaus GmbH

Reichweinstraße 4
16356 Werneuchen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	440,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,50	Stellplätze	2
Wohnfläche	123,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein modernes Zuhause für die ganze Familie: Dieses neue Einfamilienhaus mit 122 m² Wohnfläche auf drei Ebenen bietet durchdachte Architektur, Energieeffizienzklasse A+ und hochwertige Ausstattung. Der Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger – provisionsfrei.

Raumaufteilung und Komfort

4 helle Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer

Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse

Offene Küche mit optimalem Schnitt

Hauswirtschaftsraum mit Technik und Waschbereich

Ausgebautes Dachgeschoss mit allen Anschlüssen – vielseitig nutzbar als Büro, Gästezimmer oder Heimkino

Fußbodenheizung im ganzen Haus, Wärmepumpe, hochwertige Fenster mit Schallschutz

Elektrische Rollläden, verstärkte Fundamente und Decken, massive Betontreppe, Dach mit Tonziegeln

Vorbereitung für Video-Türsprechanlage mit Fernöffnung sowie automatische Einfahrtstore

Zwei Stellplätze am Haus, Vorbereitung für Wallbox

Bezugsfertig

Das Haus wird mit hochwertiger Innenausstattung übergeben und ist sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Arbeiten oder Bauaufwand. Käufer haben zudem während der Bauphase die Möglichkeit, Materialien und Farben nach Wunsch auszuwählen – ohne Mehrkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Grundstück: 440 m², ruhig und grün, mit Wasser- und Stromanschluss im Garten

Kita und Grundschule in nur ca. 40 m Entfernung

Bushaltestelle in ca. 30 m Entfernung

Sehr gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Freizeitangeboten in der Nähe

Schnelle Anbindung nach Berlin (ca. 29 Minuten mit der Bahn) und zur A10 (ca. 12 Minuten mit dem Auto)

Familienfreundliches Wohnumfeld mit moderner Nachbarschaft und großem Entwicklungspotenzial

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



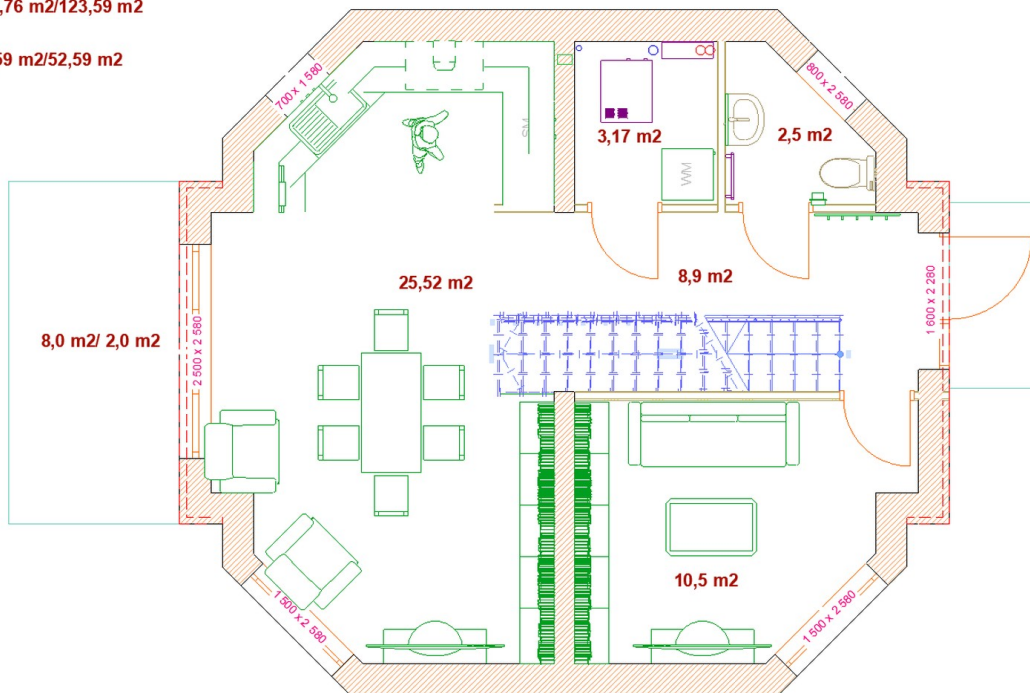
Exposé - Galerie



EG

137,76 m²/123,59 m²

58,59 m²/52,59 m²

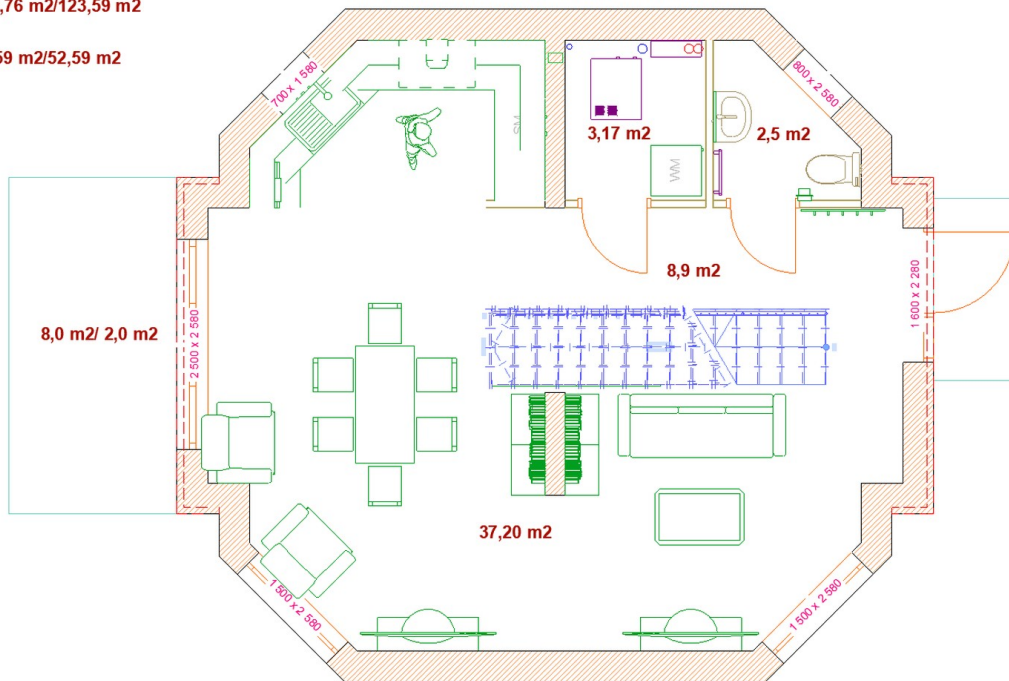


Exposé - Galerie

EG

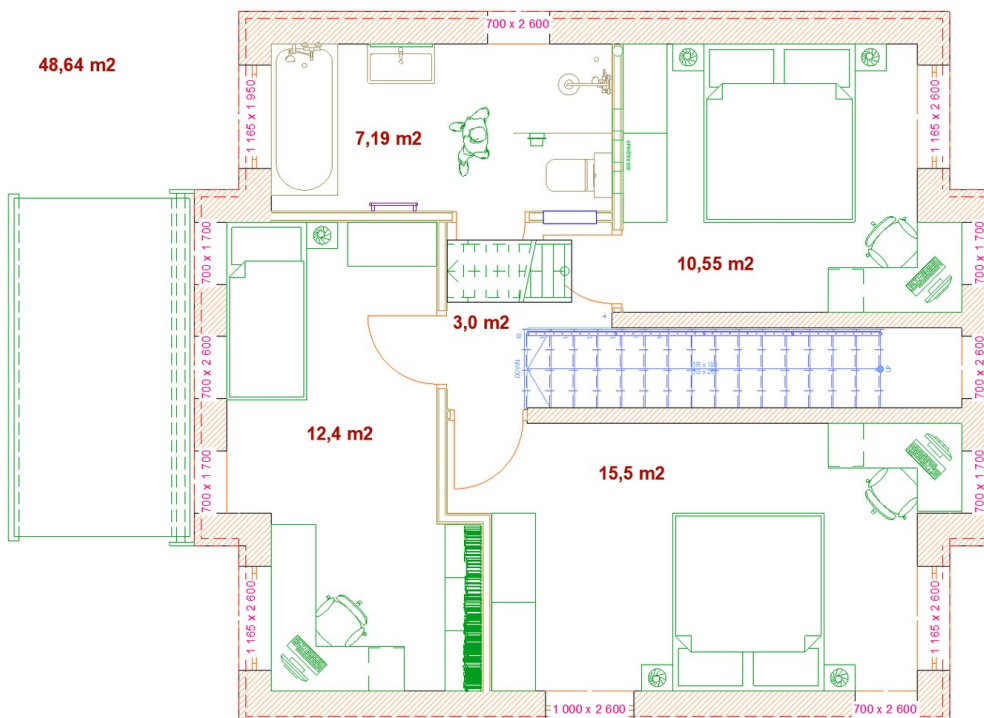
137,76 m²/123,59 m²

58,59 m²/52,59 m²

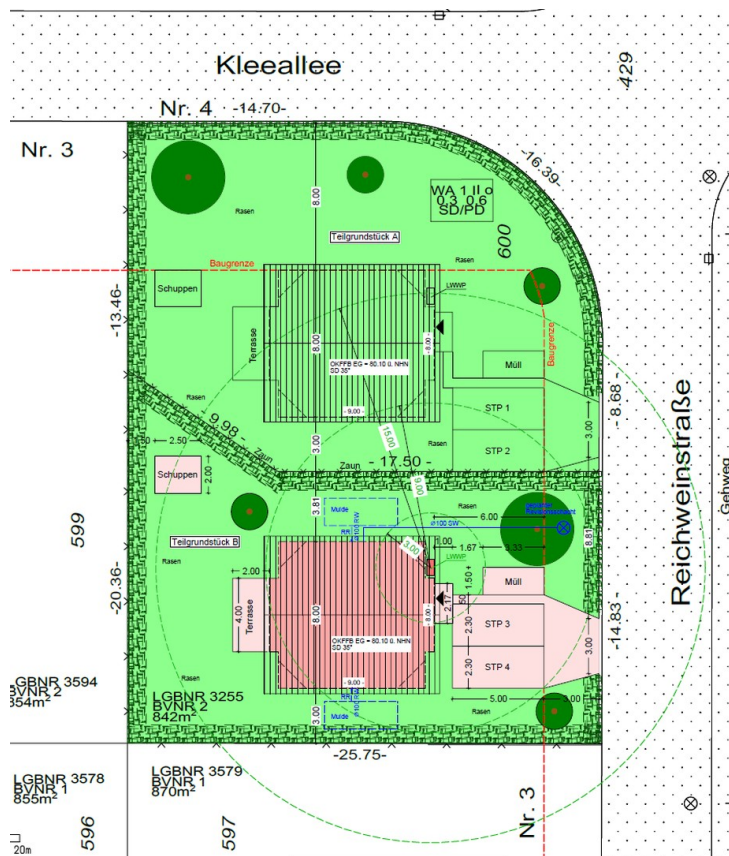
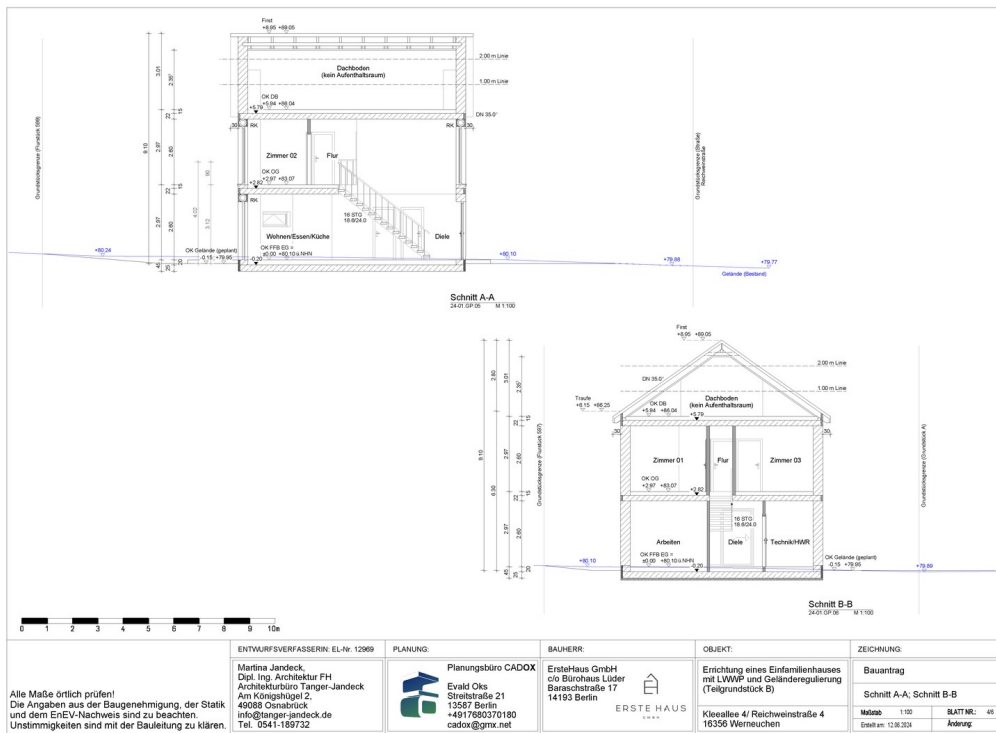


OG

48,64 m²



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

