

Exposé

Einfamilienhaus in Nürtingen

Einfamilienhaus mit Top-Lage in Nürtingen-Oberensingen Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-444831

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	630,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	256,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

☆☆ Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Nürtingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² auf einem beeindruckenden Grundstück mit ca. von 630 m² bietet es Raum für Ihre ganz persönliche Gestaltungsidee – sei es als klassisches Familienhaus oder als modernes Wohndomizil mit Einliegerwohnung.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde in den vergangenen Jahren bereits mehrfach modernisiert. Es bietet Ihnen eine optimale Voraussetzungen für individuelle Gestaltung. Sie möchten Ihr Zuhause ganz nach Ihrem Stil gestalten? Hier haben Sie endlich den Freiraum dazu!

Highlights & Modernisierungen

2007–2010: Erneuerung aller Fenster (Kunststofffenster)

2015: Erneuerung der Elektrik

2019: Neueindeckung und Dämmung des Dachs

Dachgeschoss: Teilausgebaut mit 2 Zimmern – großes Potenzial für weiteren Wohnraum.

Einliegerwohnung möglich: Separater Zugang vorhanden

Garage: Abgeschlossen und direkt am Haus

Ausstattung

Eckdaten im Überblick

MerkmalWert

Wohnflächeca. 180 m²

Grundstückca. 630 m²

Zimmeranzahl8

Baujahr1960

Verfügbar abSofort

Stellplatz1 Garage

HeizungsartGasheizung

EnergieausweisBedarfsausweis

Endenergiebedarf228,5 kWh/(m²*a) – Klasse G

Das Besondere an dieser Immobilie

- ✓ Großes Grundstück mit viel Grün
- ✓ Ausbaupotenzial im Dachgeschoss
- ✓ Nutzbar als Mehrgenerationenhaus oder mit Einliegerwohnung

✓ Viel Raum für kreative Ideen und moderne Wohnkonzepte

✓ Ruhige Lage mit schneller Erreichbarkeit der Großstad

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Lage

Lage – Nürtingen als Wohnstandort

Nürtingen überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu großen Metropolregionen. Ob Stuttgart, Reutlingen oder Esslingen – alles ist dank Autobahnanschluss (A8) sowie S-Bahn und Bus schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten, Fachhochschule, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Stadt ist bekannt für ihr aktives Vereinsleben, eine starke Bildungslandschaft sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ideal für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

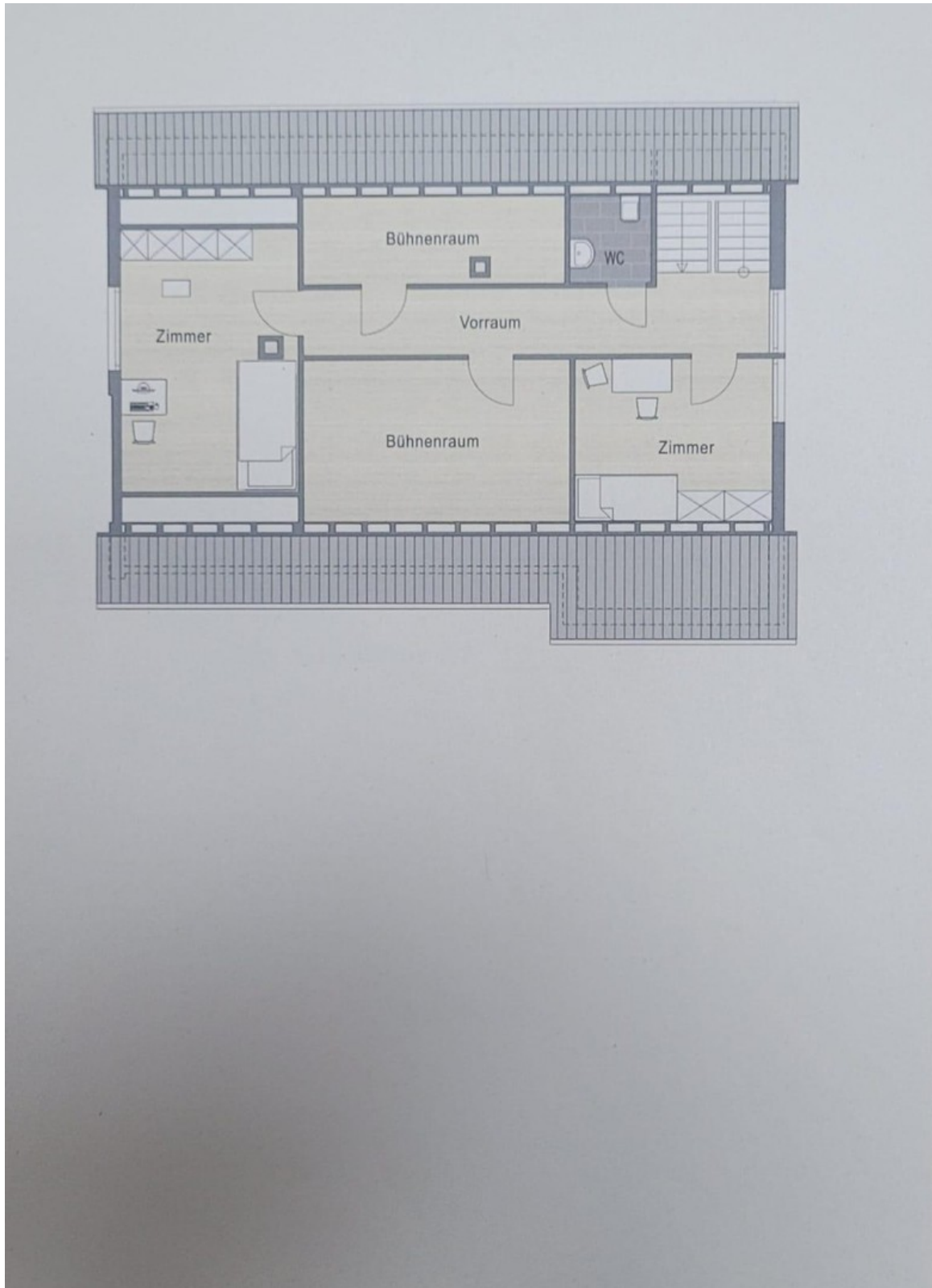


Exposé - Grundrisse



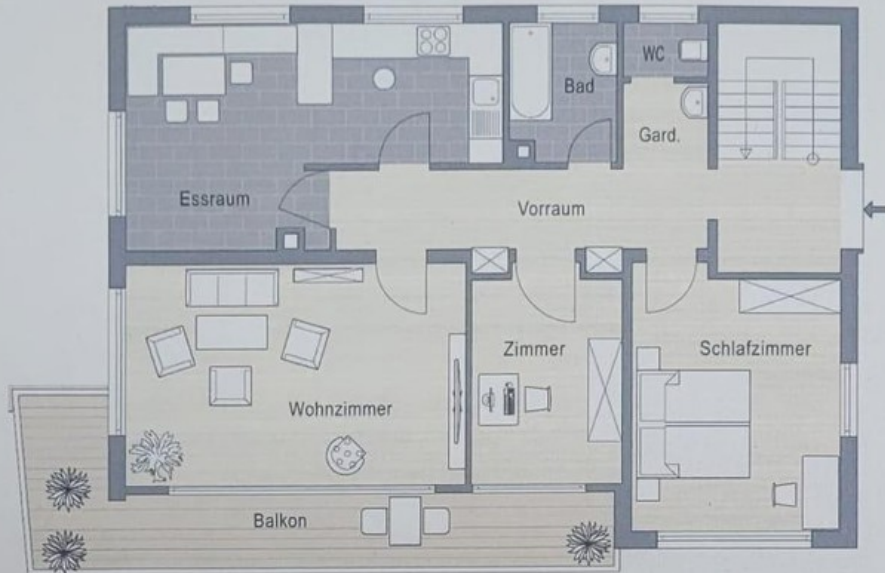
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

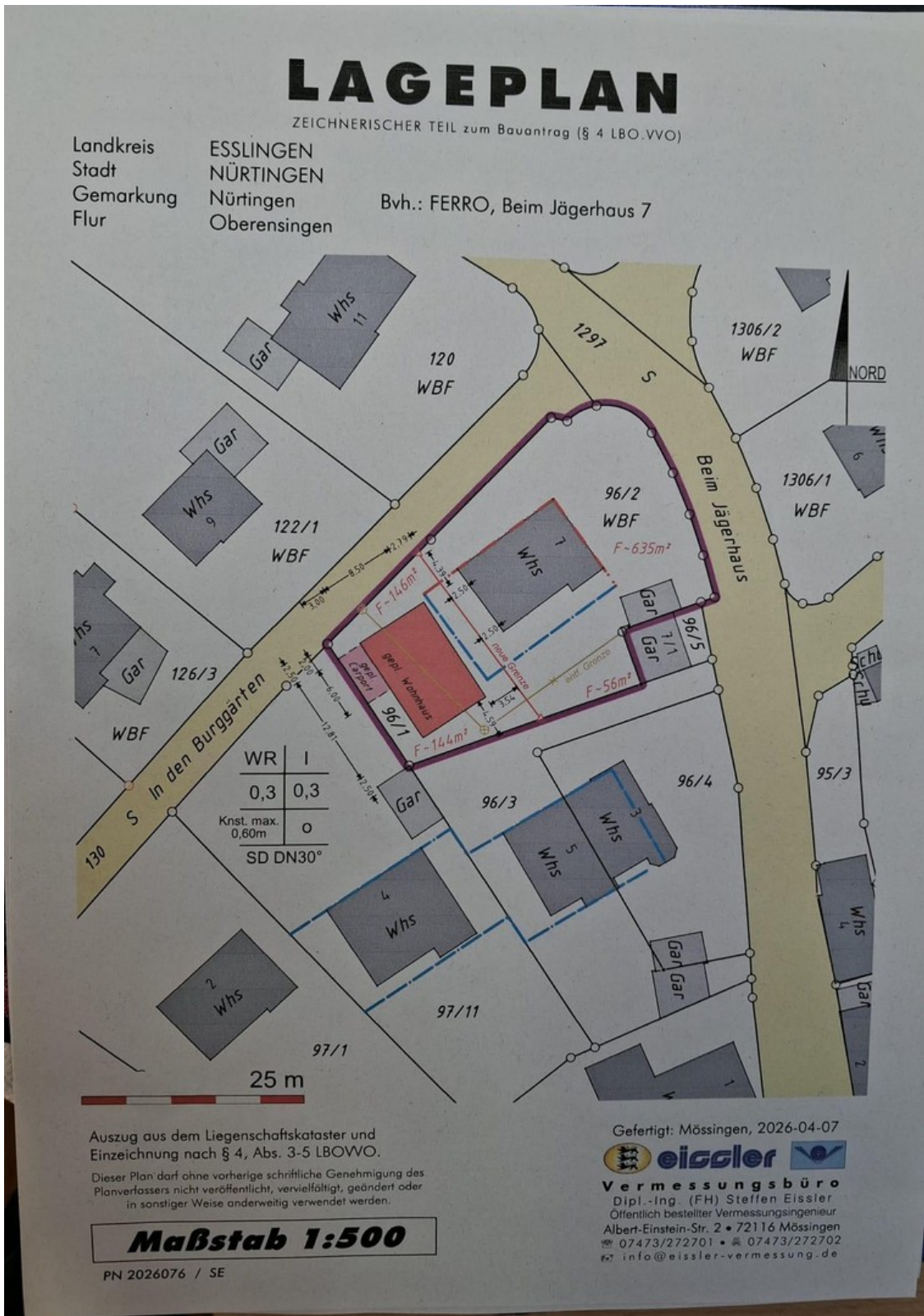
Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Grundriss DG

Exposé - Grundrisse



Lageplan der ca. 630qm