

Exposé

Erdgeschosswohnung in Odenthal

Gepflegte 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Odenthal



Objekt-Nr. OM-444830

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Oberborsbacher Str. 19
51519 Odenthal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1990 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.370 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in Odenthal. Das Badezimmer wurde vor kurzem frisch saniert und verfügt über eine gehobene Innenausstattung. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und bietet somit höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Die Küche ist nicht mehr verbaut.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

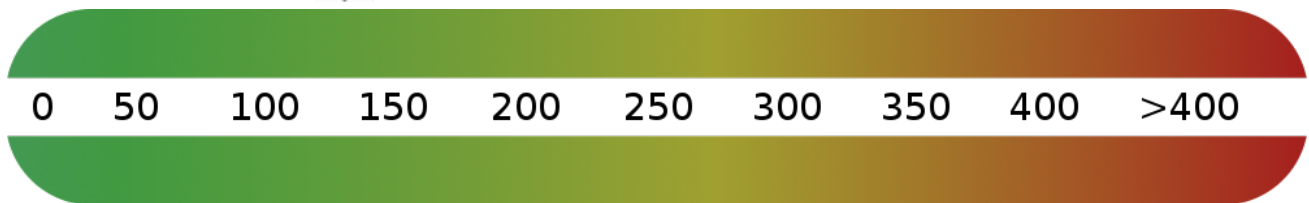
Terrasse, Keller

Lage

Odenthal ist eine charmante Gemeinde im Bergischen Land, die eine hohe Lebensqualität bietet. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen und Radtouren einladen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, und die umliegenden Städte wie Bergisch Gladbach und Köln sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Nähe vorhanden.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 132,83 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



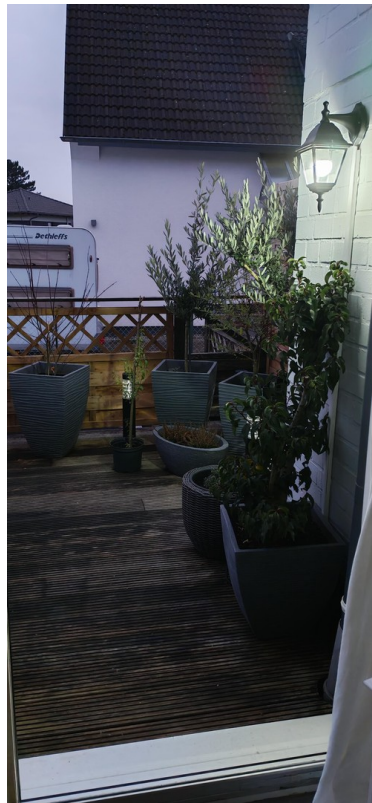
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

| |
|-----------------------------|
| MIETERSELBSTAUSKUNFT |
|-----------------------------|

Der/die Mieter

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

| | | | | | |
|---------|-----------|----------------|-----------|-------------|----------------|
| Wohnung | Anschrift | Vertragsbeginn | Kaltmiete | Nebenkosten | TG/ Stellplatz |
| | | | | | |

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

| | Mieter | Mieter |
|------------------------------|--------|--------|
| Vorname / Name | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Bisherige Anschrift | | |
| Telefon privat (Festnetz) | | |
| Mobilfunk | | |
| e-mail-Adresse | | |
| Telefon geschäftlich | | |
| Bisheriger Vermieter | | |
| Anschrift/Telefon | | |
| Derzeitiger Arbeitgeber | | |
| Anschrift/Telefon | | |
| Beschäftigt in ungekündigter | | |
| Stellung seit | | |
| Befristet beschäftigt bis | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf | | |
| Aktuelles monatliches | | |
| Gesamtnettoeinkommen | | |
| (bitte Nachweis beifügen) | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter | Eigenes Einkommen |
|------|---------|---------------------|-------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter