

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Rinchnach

### Zweifamilien Haus, 600 Grund, Rinchnach bei Regen zu Verkauften



Objekt-Nr. **OM-444826**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **198.000 €**

Kandlbach 12  
94269 Rinchnach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holz		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus ,EG 140m2,Dachatelie 80m2,600m2 Grund freien Blick,36m2 Garage, 40m2 Keller EG Vermietet, 10 KW Photovoltaikm. ,Im Dachatelie, Elektro Bodenheizung Holzoffen, Bad, Schlafzimmer 6 x Dachfenster. EG , Dusche/ WC WZ 40m2 ,Büro Zim. Schlafzim. Küche, Geste WC, 3 Eigenge Keller 2,5 zi.

## Ausstattung

WZ / Neben Raum: E-Boden Heizung, ( Photovoltaik seit 2016.Holzoffen, Saniert 2016, außen Dämmung, Innen Neu verputzt Neue Eingangs-Türen und Fenster, Bad und Dusche neu.

Schnelles Internet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Kandlbach 12 In Rinchnach 5 km vom Regen weg ,National-Park, Arber zu sehen.

nach Rinchnach 1 Km, alles im Ort Vorhanden. EG Vermietet seit 1 Jahr an Einzelperson.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



West



Nord

# Exposé - Galerie



Ost-Nord zu Straße



WZ

# Exposé - Galerie



EG B-Raum



EG Neben Raum



EG Schlafz.

# Exposé - Galerie



WZ



EG Holzofen



EG-Büro- Raum

# Exposé - Galerie



EG-G-WC



Garten Südwest

# Exposé - Galerie



EG Dusche/Wc



EG-Neben Raum



DG TR.Aufgang

# Exposé - Galerie



DG- Atelie



DG Bad

# Exposé - Galerie



Photovoltaik Wexsler



DG Atelier Fenster

# Exposé - Galerie



DG Schlafzim.



DG Holzofen