

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Naumburg provisionsfreies Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Naumburg



Objekt-Nr. **OM-444819**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **730.000 €**

Telefon: 0152 24618721

Jakobsstraße 35/36
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1600	Gewerbefläche	250,00 m ²
Etagen	3	Gesamtfläche	644,81 m ²
Wohnfläche	394,81 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	51.380
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	51.380
Modernisierung Jahr	2026	X-fache Mieteinn.	14,20
Zustand	renoviert	Anzahl Einheiten	6

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renoviertes Wohn- und Geschäftshaus mit fünf Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Naumburg. Die Wohnungen verfügen über zeitgemäße Bäder und das Objekt wird vollvermietet übergeben. Das Objekt wurde bereits ca. 1600 erbaut und steht unter Denkmalschutz (Hausnummer 36) und wird darüberhinaus zum Denkmalbereich Ratsstadt gezählt. Die Häuser wurden 1991/93 bzw. 2000/2001 komplett saniert und werden über eine Gaszentralheizung aus 1992 beheizt.

In den vergangenen beiden Jahren wurden einige Bäder erneuert.

Ausstattung

GE Erdgeschoss 250 qm

WE1 1. OG 70,63 qm (3-RW)

WE2 2. OG 64,83 qm (3-RW)

WE3 1. OG 86,45 qm (3-RW)

WE4 2. OG 86,45 qm (3-RW)

WE5 3. OG 86,45 qm (3-RW)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

RIRE Assets ZentralGmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB219941 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Vertreten durch:

Benedikt Richter

Lage

Das Objekt befindet sich in der Jakobsstraße 35/36, zentral in Naumburgs Fußgängerzone gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und zahlreiche Gastronomieangebote in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



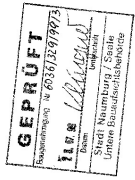
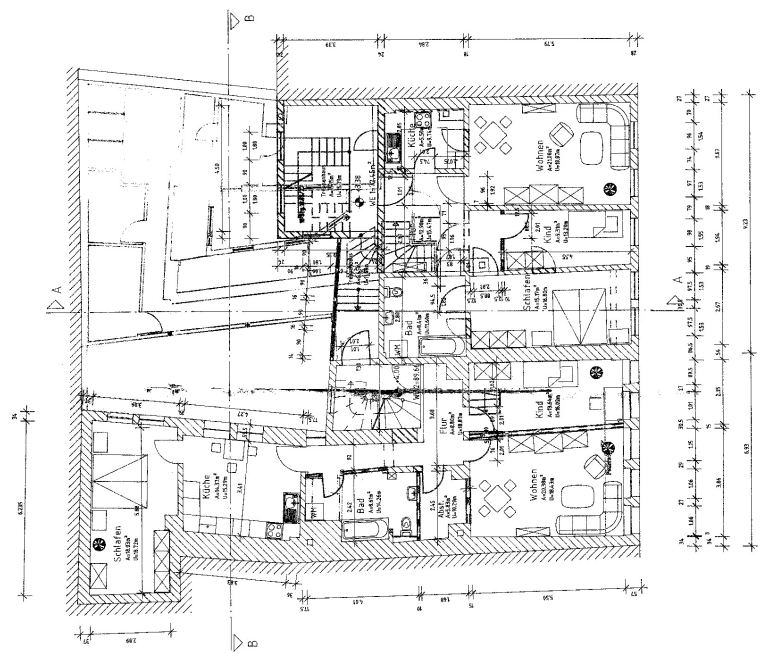
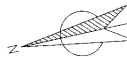
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



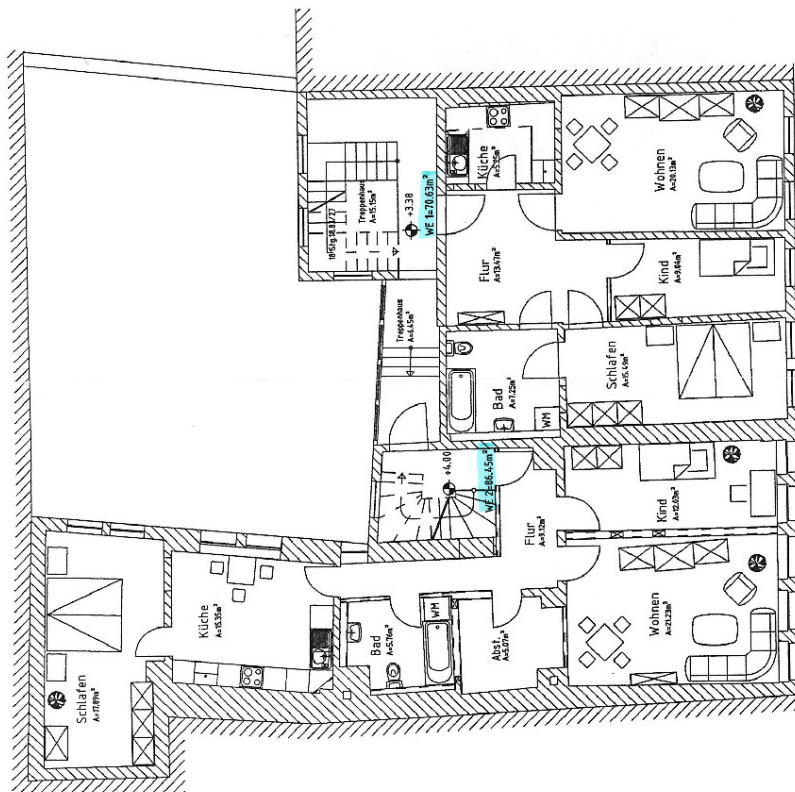
Diese Zeichnung ist Eigentum des Ingenieursbüros und wird veröffentlicht, wenn nicht anders angegeben, nur für den Auftraggeber (Paragraf 19 des Urheberrechtsgesetzes vom 19.06.1980).

Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Ausführungsbedingungen in VgV / DIN 1851, 3, 2.3 zu prüfen und dem Auftragnehmer die Abgaben mitzuteilen zu wählen und zur Prüfung vorzulegen!

AND-RE-DATUM	BEREITER	TEXT	VERZEICHNIS
			1. Text 2. Grundrisse 3. Schnitt 4. Außenanlagen 5. Sonstiges
Auftraggeber: Karl, H&G Buchholzgraben 3 05618 Naumburg		Projekt-Nr.: 30.04.99 Datum: P/935-01	Zeichner: Kopp Baueinheit: Kopp
Auftraggeber: Urban und Partnering Wohn- und Geschäftshäuser Buchholzgraben 3 05618 Naumburg		Zeichner: Kopp Baueinheit: Kopp	Maßstab: 1:100 Projekt: 1. Obergeschoss
Blatt-Nr.: 1		Blatt-Nr.: 1	Blatt-Nr.: 1
Blatt-Nr.: 1		Blatt-Nr.: 1	Blatt-Nr.: 1



Exposé - Grundrisse



Nr. 35
1.0G

Nr. 36
1.0G

2.0G + 3.0G
nie 1.0G

