

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Frisch renovierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in Bestlage von Mönchengladbach + Garage



Objekt-Nr. OM-444817

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Tara Müller

Viersener Straße 72
41061 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mönchengladbach! Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche befindet sich im 1. OG eines gepflegten Altbaus und ist durch den tollen Schnitt perfekt geeignet für ein Single-Haushalt oder ein Paar.

Typische Altbaumerkmale wie großzügige Deckenhöhen und große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, sehr helles Wohnambiente. Im Zuge der Renovierung wurde gestrichen, Schönheitsreparaturen vorgenommen und zudem ein modernes Tageslichtbad mit separatem Abstellraum (Anschluss für Waschmaschine etc.) geschaffen, das zeitgemäßen Wohnkomfort bietet.

Der Grundriss umfasst eine Küche (inkl. EBK), ein Wohn-/Esszimmer sowie ein Schlafzimmer. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und optional steht auch eine Garage zur Verfügung.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt und die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Wenn Sie Interesse haben oder weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und äußerst begehrtter Lage im Villenviertel von Mönchengladbach. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Krankenhaus, Arztpraxen sowie der bekannte Wasserturm befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer inkl. Abstellraum

Exposé - Galerie



Große Dusche



WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur und Blick in die Küche

Exposé - Grundrisse

