

Exposé

Wohnung in Mannheim

Gepflegte, helle 2 Zi-Whg mit EBK und Balkon ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444816

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.220 €
Wohnfläche	57,00 m ²	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für Balkonlieber: In der beliebten Neckarstadt-Ost befindet sich diese gut geschnittene, ca. 57 m² große Wohnung:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Wohnküche mit EBK und Waschmaschinen-/Spülmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Badewanne und ggf. Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- annähernd quadratischer Flur

Hervorzuheben ist der Balkon mit Blick auf einen begrünten Innenhof (Walnussbaum); der Zugang erfolgt über das Wohnzimmer (Richtung Westen). Auf der gegenüberliegenden Seite (Osten) können Sie im Schlafzimmer die Morgensonne genießen.

Im UG steht der Allgemeinheit ein ebenerdig erreichbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung. Daneben gehört zu der Wohnung ein separates Kellerabteil.

Alle Fenster sowie die Balkontür sind mit Rollläden versehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine WG-Anfragen.

Tierhaltung ist nicht erlaubt.

In den Energieausweis kann bei der Wohnungsbesichtigung eingesehen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Aufzug) in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus (angenehme Hausgemeinschaft). Das Mehrfamilienhaus liegt in einer Seitenstraße in der Neckarstadt-Ost und ist nur ca. 10 Gehminuten von der Innenstadt bzw. dem Uniklinikum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten bestehen in der unmittelbaren Nachbarschaft (z. B. Lange Rötterstraße). Zudem sind der Herzogenriedpark und die Neckarwiesen in der Nähe.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur



Abstellkammer



Wohnküche mit EBK

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon