

Exposé

Wohnung in Schwandorf

Teil-möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schwandorf



Objekt-Nr. **OM-444808**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Ilse

Lindenstraße 6b
92421 Schwandorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	46,04 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 46m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwandorf.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie eine voll ausgestattete Küche.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert (Waschmaschine, Trockner, Bett, Küche, Kühlschrank etc.); auf Wunsch können die Möbel auch entfernt werden. Eine Einbauküche ist auch vorhanden sowie ein Kellerabteil.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine Garage kann wahlweise für 40€ angemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lindenstraße 6b. Zum Bahnhof Schwandorf sind es 10min zu Fuß und die Bushaltestelle Schwanenhof ist direkt um die Ecke. Ein Stellplatz kann wahlweise auch angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Schlaf-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnzimmer

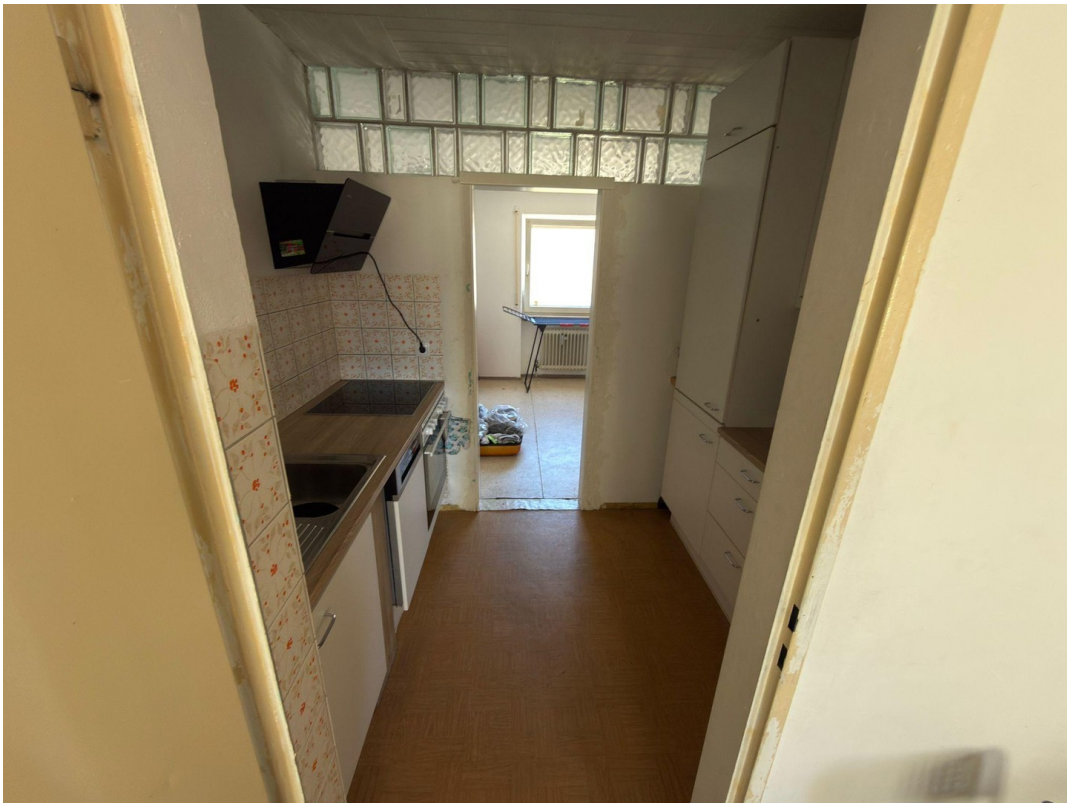


Schlaf-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

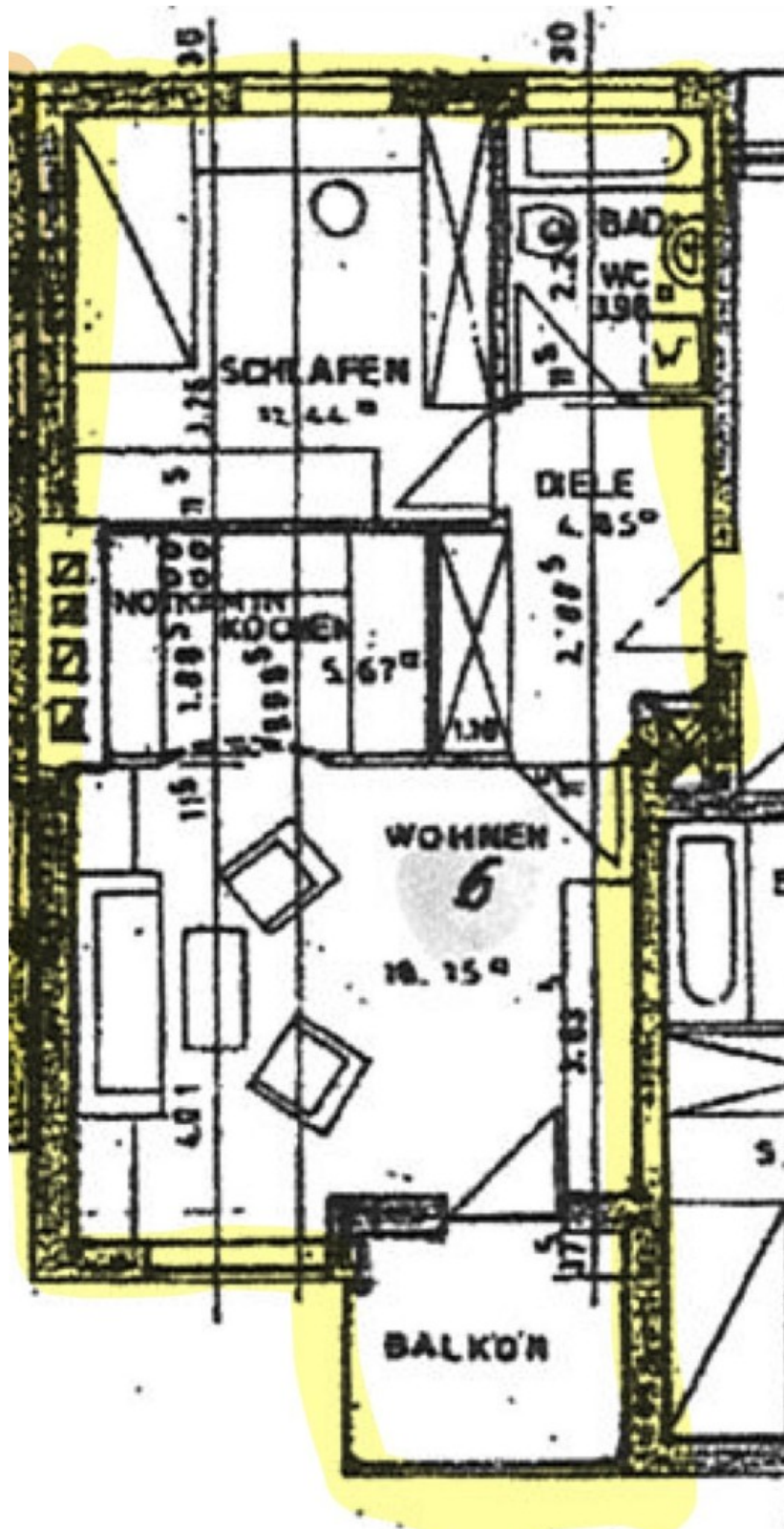


Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss