

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Erstbezug nach Kernsanierung – 3 Zimmer, 90 m², EBK inklusive, Aufzug & Keller | ab sofort



Objekt-Nr. OM-444805

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Steffen

Fritz-Matschke-Str. 12
09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung wurde Anfang 2026 umfassend kernsaniert und präsentiert sich im Erstbezug. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in der Fritz-Matschke-Straße 12 in Chemnitz-Schloßchemnitz.

Hochwertig kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Aufzug. Neue Einbauküche, modernes Tageslichtbad mit Wanne, Vinylboden in Eichenoptik. 90 m² für 620 € kalt – sofort verfügbar.

Ausstattung

Auf rund 90 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit drei hellen Zimmern, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit zwei Fenstern, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer – ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar.

Die neue Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen und Edelstahl-Dunstabzugshaube ist im Mietpreis enthalten. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Glasduschabtrennung, Wand-WC mit Vorwandinstallation und einen beleuchteten LED-Spiegel. Ein großzügiger Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Die komplette Sanierung umfasste: neue Elektrik, neue Innentüren mit Edelstahl-Drückergarnituren, hochwertiger Vinylboden in warmer Eichenoptik in allen Räumen sowie frisch gestrichene Wände. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Haustiere sind nach Absprache möglich.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Fritz-Matschke-Straße liegt im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar. Der Schloßteich und der Kückwald bieten Naherholung in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badewanne mit Duschtrennung



WC und Waschtisch

Exposé - Galerie



Badezimmer Details



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Türbeschlag Details



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

