

Exposé

Wohnung in Bad Bevensen

Erstbezug nach Kernsanierung - Helle 1 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-444804**

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Rathausstr. 3
29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 1.980 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 39,00 m ² | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nebenkosten | 80 € | Schlafzimmer | 1 |
| Heizkosten | 40 € | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 120 € | Etage | Erdgeschoss |
| Miete Garage/Stellpl. | 40 € | Stellplätze | 1 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wie bieten ein helle Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von etwa 39 Quadratmetern. Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad sowie eine abgetrennte Küchenzeile. Eine Schiebetür sorgt für eine flexible und komfortable Trennung zwischen Wohn-/Schlafbereich und Küchen/Badbereich.

Die Wohnung befindet sich im Herzen Bad Bevensens in einer stilvollen Stadtvilla, die vollständig energetisch saniert wurde. Dadurch profitieren Sie von einer modernen und nachhaltigen Immobilie, die höchsten Standards entspricht.

Zusätzlich bieten wir Ihnen einen Kellerraum, der nach Bedarf genutzt werden kann und weiteren Stauraum schafft.

Für Ihr Fahrzeug besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz anzumieten. So bleibt Ihr Auto jederzeit geschützt und bequem erreichbar.

Die Wohnung ist ab dem 01.05. bezugsfertig und kann somit zeitnah übernommen werden. Ein Energieausweis liegt vor und gibt Ihnen Auskunft über die energetische Qualität der Immobilie.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Stadtvilla befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Bad Bevensens. Dank der hervorragenden Anbindung sind sowohl der Bahnhof als auch sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. Ebenso sind zahlreiche Restaurants und Ärzte innerhalb weniger Minuten zu erreichen, was die Lage besonders attraktiv macht. Der Kurpark, ein beliebtes Ziel für Spaziergänge und Erholung, liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Stadt Uelzen ist mit dem Auto in etwa 14 Minuten erreichbar, sodass auch größere Einkäufe oder Ausflüge unkompliziert möglich sind. Für Tagesausflüge bieten sich das Landschaftsschutzgebiet Niedersächsische Elbtalaue und die Stadt Hamburg an, die etwa 30 beziehungsweise knapp 60 Minuten entfernt liegen. Dadurch eröffnet sich eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss