

Exposé

Wohngemeinschaft in Landau

Landau - All Inkl. 5er WG – Direkt am Bahnhof Landau



Objekt-Nr. OM-444774

Wohngemeinschaft

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Aime Nkossi

Ostbahnstraße 45
76829 Landau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Wohnfläche	10,00 m ²	Etage	5. OG
Nutzfläche	45,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	150 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	540 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Landau (direkt am Bahnhof) bieten wir moderne, voll möblierte Zimmer in einer gepflegten 5er-WG an. Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten und Universität sind schnell erreichbar.

Zimmer 1: 560 € (all inkl.)

Zimmer 2: 600 € (all inkl.) / Balkon - Vermietet

Zimmer 3: 540 € (all inkl.)

Zimmer 4: 550 € (all inkl.) - Vermietet

Zimmer 5: 580 € (all inkl.) - Vermietet

Ausstattung:

- ✓ Bett inkl. Matratze
- ✓ Kleiderschrank
- ✓ Schreibtisch & Stuhl
- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Waschmaschine
- ✓ High-Speed WLAN
- ✓ All-Inclusive Miete (inkl. Strom, Heizung, Wasser, Internet)

Einziehen und wohlfühlen – nur Koffer mitbringen.

Wir suchen zuverlässige, ruhige Studierende oder Young Professionals. Internationale Bewerber sind herzlich willkommen.

Mindestmietdauer: 6 Monate

Bei Interesse bitte eine kurze Vorstellung senden (Alter, Studium/Beruf, Einzugsdatum, geplante Mietdauer).

Ausstattung

Ausstattung:

- ✓ Bett inkl. Matratze
- ✓ Kleiderschrank
- ✓ Schreibtisch & Stuhl
- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Waschmaschine
- ✓ High-Speed WLAN
- ✓ All-Inclusive Miete (inkl. Strom, Heizung, Wasser, Internet)

Einziehen und wohlfühlen – nur Koffer mitbringen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir suchen zuverlässige, ruhige und respektvolle Mieter (Studierende oder Young Professionals). Nichtraucher bevorzugt.

Bitte bei Kontaktaufnahme eine kurze Vorstellung (Alter, Studium/Beruf, Einzugsdatum, geplante Mietdauer) mitsenden

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage in Landau, direkt am Hauptbahnhof (1 Minute zu Fuß).

Von hier aus besteht eine hervorragende Anbindung an den Regional- und S-Bahn-Verkehr – ideal für Pendler. Die Innenstadt mit Cafés, Restaurants, Supermärkten und Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar.

Auch die Universität (Campus Landau) ist schnell mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung eine sehr praktische und komfortable Wohnsituation mit kurzen Wegen zu allem, was man im Alltag benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Landau Bahnhof

Exposé - Galerie



Gäste WC



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1