

Exposé

Wohnung in München

KERNSANIERTES 1-Zimmer Apartment - Vollmöbliert



Objekt-Nr. OM-444772

Wohnung

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:
Victor Zibold

Klagenfurter Str 3
81669 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	22,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ca. 22 m² große Apartment wird aktuell kernsaniert und präsentiert sich nach Fertigstellung in modernem, hochwertigem Zustand (noch in Renovierung!). Zur Ausstattung gehören ein neues Bad (inklusive neuer Bodentiefer Dusche), eine neue Küche, neuer Boden sowie eine erneuerte Dämmung. Die Wohnung wird zudem voll möbliert vermietet und verfügt unter anderem über eine kleine Einbauküche mit Kühlschrank, ein Bett, einen Schrank sowie einen kleinen Tisch. Ein großer Balkon rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit vollständig renoviert und anschließend vollmöbliert vermietet.

- Neues Bad mit bodentiefer Dusche
- Neue Küche
- Neue Möbel inkl. Bett, neue Matratze, Schrank, Tisch

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Mietbeginn voraussichtlich ab dem 01. Mai möglich

Lage

Das Apartment befindet sich in attraktiver Lage in München-Ramersdorf-Perlach in der Klagenfurter Straße 3 und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine ausgezeichnete Nahversorgung. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustür, die S-Bahn-Station Giesing ist in nur ca. 6 Gehminuten erreichbar. Von hier aus bestehen schnelle Verbindungen in die Münchner Innenstadt, die in etwa 20 Minuten erreichbar ist. Auch der Ostbahnhof ist in kurzer Zeit bequem zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls vorhanden: Edeka, Lidl und Rewe befinden sich in fußläufiger Entfernung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Küche_Geplant

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Umgebung

Exposé - Grundrisse

