

# Exposé

## Wohnung in München

### Modernes Apartment in der Au 1 Zimmer



Objekt-Nr. OM-444761

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Janine B.

Sommerstr. 33  
81543 München  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das komplett sanierte Apartment in der Au liegt im 1. Stock mit Lift eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der großzügige kombinierte Wohn-Schlafbereich ist mit französischem Bett mit den Maßen 1,4 x 2m, großem Kleiderschrank, Ess-Arbeitstheke mit Stühlen, Regal, Sessel, Beistelltischchen und Flatscreen TV geschmackvoll ausgestattet. Die hübsche Küche verfügt über ein Fenster und hat alles, was man täglich benötigt. Sie ist zum Wohnbereich hin offen und ist farblich harmonisch abgestimmt. Ein modernes, zeitlos weiß gefliestes Bad mit Waschbecken, Dusche, WC und Handtuchwärmer bekommt Tageslicht durch ein Lichtband aus Glasbausteinen. Die Glasdusche wurde mit einem Regenschauer-Duschkopf versehen. Hier im Badezimmer steht auch die Wasch-Trockner-Kombination. Im Eingangsbereich sind ein Einbauschränk, welcher ausreichend Stauraum bietet, ein großer Spiegel und Garderobenhaken angebracht.

Das Apartment hat eine sehr helle und freundliche Atmosphäre, ein edler Parkettboden rundet den angenehmen und wertigen Eindruck ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

