

Exposé

Maisonette in Simmern

Charmante Maisonettewohnung mit Balkon in ruhiger Innenstadtlage von Simmern



Objekt-Nr. OM-444751

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Hanna Bornschein

55469 Simmern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.740 €
Wohnfläche	78,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.06.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	gepflegt
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zu einer schönen überdachten Loggia – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Der Schlafbereich befindet sich in der oberen Etage der Wohnung und dient als gemütlicher Rückzugort vom Alltagsstress.

Ausstattung

- ca. 78 m² Wohnfläche verteilt auf 2 Etagen
- 2 Zimmer mit durchdachtem Grundriss
- Offener, heller Wohn-/Essbereich
- Schöner Balkon in ruhiger Lage
- Tageslichtbad
- Dachgeschoss mit Aufzug
- Ruhige, dennoch zentrale Innenstadtlage in Simmern

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung liegt in ruhiger verkehrsfreier Lage mitten in Simmern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Die Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Ruhe macht dieses Zuhause besonders attraktiv.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer