

# Exposé

## Wohnung in Ronnenberg

### renovierte 2 Zimmer Wohnung 66qm mit Balkon in Ronnenberg



Objekt-Nr. OM-444724

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ergs Verwaltung

Knappenweg 14  
30952 Ronnenberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (66 m<sup>2</sup>) in sehr gutem Zustand

Diese attraktive und lichtdurchflutete Wohnung bietet auf ca. 66 m<sup>2</sup> ein modernes und komfortables Wohnambiente. Durch die großen Fenster wirkt die gesamte Wohnung besonders hell und freundlich.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Besonders hervorzuheben ist das neu renovierte Badezimmer, das mit modernen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung überzeugt.

Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Ausstattung im Überblick:

ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche

sehr helle Räume

Balkon

frisch saniert

Badezimmer komplett neu

Keller vorhanden

sehr gepflegter Gesamtzustand

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein modernes und angenehmes Wohnumfeld legen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Knappenweg 14 in 30952 Ronnenberg, in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft.

Ronnenberg liegt in unmittelbarer Nähe zur Hannover und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Stadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Hannover gelangen. Auch mit dem Auto besteht eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen.

Zudem laden zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Freien ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Garten

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Keller