

# Exposé

## Wohnen in Potsdam

### **Baugrundstück in Potsdam-Bornstedt in absoluter Ruhe nahe Park Sanssouci/Krongut**



Objekt-Nr. OM-444703

**Wohnen**

Verkauf: **810.000 €**

14469 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 702,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in dieser gefragten Lage von Potsdam. Das ca. 702 m<sup>2</sup> große Grundstück ist voll erschlossen und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Einfamilienhauses.

Die bebaubare Grundfläche beträgt ca. 156 m<sup>2</sup>. Laut Bebauungsplan ist eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen sowie zusätzlichem Keller möglich. Das Grundstück liegt in einem reinen Einfamilienhausgebiet und garantiert ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld.

Ein besonderes Highlight ist die Lage an einer Privatstraße ohne Durchgangsverkehr. Ein 1/6 Miteigentumsanteil an der Straße ist Bestandteil des Angebots. Dies sorgt für maximale Ruhe und Sicherheit – perfekt für Familien mit Kindern.

Der vorhandene, gewachsene Baumbestand verleiht dem Grundstück eine besondere Atmosphäre und unterstreicht den naturnahen Charakter.

## Sonstiges

Grundstücke in dieser Mikrolage werden nur äußerst selten angeboten. Vergleichbare Angebote sind aktuell kaum verfügbar.

Diskrete Vermarktung – Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach individueller Terminvereinbarung.

Bitte senden Sie uns eine aussagekräftige Anfrage, um weitere Informationen zu erhalten.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten, familienfreundlichen Wohnlage von Potsdam – absolut ruhig und ohne Durchgangsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Besondere Highlights in unmittelbarer Nähe sind das Krongut Bornstedt, die Orangerie im Park Sanssouci sowie der Park Sanssouci, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die Potsdamer Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel